



Skatteministeriet

13. november 2020
J.nr. 2020-9627

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 31 af 21. oktober 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Morten Bødskov

/Camilla Christensen



Spørgsmål

Vil ministeren bekræfte, at den seneste udsættelse af ejerboligvurderingerne til medio 2021 betyder, at vurderingerne efter ejendomsvurderingsloven § 11 ligeledes udarbejdes i takt med udsendelse af vurderingerne af landbrugs- og skovejendomme samt visse erhvervsejendomme, jf. Ejendomsvurderingslovens § 10, stk. 1, nr. 1-3?

Svar

Med vedtagelsen af ejendomsvurderingsloven i 2017 blev den løbende ejendomsværdiansættelse som hovedregel afskaffet for erhvervsejendomme mv., dog med undtagelse af andelsboligforeninger. Det er efter reglerne fra 2017 alene, hvis der i kommunen, hvor ejendommen er beliggende, opkræves dækningsafgift, eller hvis ejeren af ejendommen også anvender erhvervsejendommen som ejerbolig og dermed skal betale ejendomsværdiskat, at der fortsat skal ansættes ejendomsværdier for andre erhvervsejendomme end andelsboligforeninger, jf. ejendomsvurderingslovens § 10, stk. 1, nr. 1-3.

Det følger derfor af ejendomsvurderingslovens § 11, at der på foranledning af ejeren eller en anden med interesse i den pågældende ejendom i forbindelse med generationsskifte kan anmodes om en ansættelse af ejendomsværdien for ejendomme, hvor der ikke skal ansættes en ejendomsværdi, hvis dette er nødvendigt for at beregne bo- eller gaveafgift.

Ejendomsværdien vil skulle fastsættes ud fra prisforholdene pr. seneste forudgående almindelige vurdering af ejendomme af den pågældende kategori og er gyldig indtil førstkommende almindelige vurdering af ejendomme af den pågældende kategori.

Som det fremgår af mit svar på SAU alm. del spørgsmål 30 af 21 oktober 2020, kan de videreførte ejendomsvurderinger danne grundlag for generationsskifter, indtil den nye ejendomsvurdering for den pågældende ejendom foreligger, medmindre der foreligger særlige omstændigheder.

Fra det tidspunkt, hvor der foreligger en ny vurdering for ejendommen pr. 1. januar 2021, kan der anmodes om en ejendomsværdi efter § 11. Det kan således bekræftes, at tidspunktet for, hvornår der kan anmodes om en vurdering efter ejendomsvurderingslovens § 11, vil følge udsendelsen af den nye ejendomsvurdering for den pågældende ejendom.