



Skatteministeriet

9. november 2020
J.nr. 2020 - 9499

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 28 af 21. oktober 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kim Valentin (V).

Morten Bødskov

/ Merete Godvin Jensen



Spørgsmål

Vil ministeren kommentere henvendelsen af 19. oktober 2020 fra KPMG ACOR TAX vedrørende lagerbeskatning af en forudsat ejendomsmasse på 350 mia. kr., jf. SAU alm. del – bilag 18?

Svar

I besvarelsen af SAU alm. del spm. 655 af 26. august 2020 er opsummeret de overordnede forudsætninger ifm. provenuvurderingen af den aftalte lagerbeskatning af selskabers mv. ejendomsavancer.

I henvendelsen fra KPMG spørges der til de præcise forudsætninger ift. den forudsatte ejendomsmasse på 350 mia. kr.

Hertil bemærkes, at der er tale om et overordnet skøn, der så vidt muligt vil skulle konsolideres ifm. udarbejdelsen af den konkrete model ifm. det lovforberedende arbejde, herunder de nærmere afgrænsninger af hvilke selskaber mv., der mere præcist er omfattet.

I forhold til den skønnede ejendomsmasse er der bl.a. taget udgangspunkt i Danmarks Statistiks opgørelse af, at ca. 200.000 boliger ejes af et selskab (A/S, ApS og andre selskaber). Hertil kommer yderligere ca. 75.000 øvrige erhvervsjendomme i form af bl.a. kontorbygninger, fabrikker og lagerbygninger.

Der tages ikke eksplicit højde for livsforsikringsaktieselskaberne, som allerede lagerbeskattes med 22 pct., men det lægges til grund, at en betydelig del af de ovenstående boliger ikke vil være omfattet af den kommende lagerbeskatning, fx hvis de er ejet af PAL-beskattede selskaber eller hvis værdien af de omfattede ejendomme ligger under beløbsgrænsen på 100 mio. kr. opgjort på koncernniveau. Tilsvarende gør sig gældende ift. de øvrige erhvervsjendomme.

KPMG spørger desuden om leasingselskabers leasingejendomme er omfattet.

I og med at leasing umiddelbart skattemæssigt anses som udleje, vil det være omfattet af den nye lagerbeskatning. Den præcise afgrænsning vil dog, som nævnt, blive foretaget i forbindelse med det lovforberedende arbejde.