



Skatteministeriet

5. november 2020
J.nr. 2020 - 9041

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 26 af 19. oktober 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kim Valentin (V).

Morten Bødskov

/ Lise Bo Nielsen



Spørgsmål

Vil ministeren kommentere henvendelsen af 16. oktober 2020 fra KPMG ACOR TAX vedrørende lagerbeskatning af ejendomme, der har været anvendt i egen drift, jf. SAU alm. del – bilag 16? Endvidere bedes ministeren oplyse, om den indgåede aftale om finansiering betyder, at også statens selskabsbeskattede udlejningsejendomme, herunder DSB's og PostNords ejendomme, bliver omfattet af lagerbeskatning.

Svar

De enkelte elementer i modellen for lagerbeskatningen skal fastlægges i forbindelse med udarbejdelse af lovforslaget herom, og lagerbeskatningen skal først gælde fra 2023.

Det fremgår af den indgåede aftale, at ejendomme, som selskabet i overvejende grad anvender i egen drift, undtages fra lagerbeskatning. Det gælder fx ejendomme, som selskabet selv eller et koncernselskab anvender til administration, lager, produktion eller landbrug. Dvs. at i det omfang, ejendommen ikke anvendes i egen drift, vil ejendommen være omfattet af lagerbeskatningen.

Hvis der er tale om en ejendom, der på et tidspunkt har været anvendt i egen drift, men som senere overgår til at være en udlejningsejendom og dermed omfattes af lagerbeskatningen, vil det være naturligt, at der ved overgangen fastsættes en indgangsværdi i forhold til opgørelsen af den fremtidige lagerbeskatning.

Som det fremgår af aftalen, så skal lagerbeskatningen gælde for selskaber mv., der omfattes af den almindelige selskabsbeskatning på 22 pct. af indkomsten. Dette indebærer også, at ejendomme, som ejes af selskabsbeskattede statslige selskaber, vil være omfattet af lagerbeskatningen, så længe ejendommene ikke anvendes i egen drift.