



Skatteministeriet

17. februar 2021
J.nr. 2021 - 1550

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 258 af 1. februar 2021 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Peter Skaarup (DF).

Morten Bødskov

/ Lise Bo Nielsen



Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, om der er en skattemæssig gevinst ved at lave private ungdomsboliger, som det f.eks. ses bygget på Amerikavej 19-21?

Svar

I forhold til indkomst ved udlejning af boliger – herunder ungdomsboliger – vil der som udgangspunkt være tale om skattepligtig erhvervmæssig indkomst. Herudover vil en evt. ejendomsavance ved salg af udlejningsboligen også som udgangspunkt være skattepligtig indkomst. Det vil fx være tilfældet for fysiske personer, selskaber og foreninger mv. omfattet af selskabsskattelovens § 1 og fonde og foreninger m.v. omfattet af fondsbeskatningsloven

En række selskaber mv. er konkret undtaget fra skattepligt, jf. bestemmelsen i selskabsskattelovens § 3. Det gælder fx kommuner, anerkendte trossamfund og kirkelige institutioner oprettet i tilslutning til disse eller til folkekirken samt boligorganisationer, der er godkendt af kommunalbestyrelsen til at udøve almen boligvirksomhed. For de sidstnævnte gælder, at det er et krav, at indtægterne, bortset fra normal forrentning af en eventuel indskudskapital, ifølge vedtægtsmæssig bestemmelse udelukkende kan anvendes til fremme af alment boligbyggeri eller lignende af boligministeren godkendt formål.