



Skatteministeriet

3. februar 2021
J.nr. 2021 - 506

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 216 af 7. januar 2021 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Søren Egge Rasmussen (EL).

Morten Bødskov

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Vil ministeren fremsende en opgørelse over, hvor mange boliger i hver kommune der har indefrosset grundskyld og oplyse, hvad det samlede beløb er i den enkelte kommune?

Svar

Som led i *Forlig om Tryghed om boligbeskatningen* (V, S, DF, K, LA og RV) fra maj 2017 er der oprettet en midlertidig indefrysningsordning, der indebærer, at nominelle stigninger i grundskylden fra 2018, målt i forhold til grundskyldsbetalingen i 2017, indefryses¹. Konkret sker der automatisk indefrysning af alle nominelle stigninger i grundskylden på mere end 200 kr. årligt for ejere af ejerboliger fra 2018. Den midlertidige indefrysningsordning er rente- og gebyrfri, og indefrosne beløb skal først tilbagebetales, når boligen sælges, så boligejerne ikke oplever stigninger i den betalte grundskyld i ejerperioden.

Skatteministeriet skønner, at der ultimo 2020 samlet set er indefrosset knap 3,5 mia. kr. i den midlertidige indefrysningsordning, og at knap 1,5 mio. boligejere (i knap 1 mio. ejerboliger) har indefrosset grundskyld, *jf. tabel 1*. Dermed er der indefrosset grundskyld i flertallet af danske ejerboliger.

Som en del af *Aftale om Kompensation til boligejerne og fortsat tryghed om boligbeskatningen* (S, V, RV, DF, K og LA) fra maj 2020, er det desuden aftalt, at den midlertidige indefrysningsordning skal gøres frivillig fra 2. halvår 2021, så boligejerne får mulighed for at fra- og tilvælge ordningen. Et fravalg vil medføre, at indefrosne beløb fra 2018 og frem til fravalgstidspunktet vil forfalde til betaling.

Ifølge *Forlig om Tryghed om boligbeskatningen 2.* maj 2017 skal indefrosne beløb fra den midlertidige indefrysningsordning ved overgangen til nye boligskatteregler i 2024 videreføres i en permanent statslig indefrysningsordning, medmindre ejeren fravælger dette. Fra 2024 og frem vil stigninger i boligskatterne (ejendomsværdiskat og grundskyld under ét) automatisk blive indefrosset til en rente, der svarer til renten ved den eksisterende indefrysningsordning for pensionister. Indefrysning i pensionistordningen indgår ikke i opgørelsen i tabel 1.

Den midlertidige indefrysningsordning svækker i udgangspunktet kommunernes likviditet. Kommunerne kan dog belåne de indefrosne beløb i Kommunekredit, hvorved likviditeten er upåvirket, og kommunerne kompenseres af staten for renteudgiften. Indefrysningsordningen har derfor ikke betydning for kommunernes forbrugsmuligheder.

¹ Herudover har pensionister i en årrække haft adgang til at indefryse hele grundskyldsbetalingen under nogle forudsætninger. Det sker efter ansøgning. Der er set bort fra denne indefrysningsordning i nærværende svar.

Tabel 1. Skøn for indefrosne beløb i den midlertidige indefrysningsordning for grundskyld ultimo 2020, mio. kr. (2020-niveau)

Kommune	Berørte boligejere	Berørte ejerboliger	Indefrossen grundskyld
			(mio. kr.)
Hele landet	1.455.500	976.500	3.475
København	74.500	50.000	265
Frederiksberg	20.000	13.500	50
Ballerup	10.500	6.500	45
Brøndby	7.000	4.500	15
Dragør	1.500	1.000	5
Gentofte	23.000	13.500	140
Gladsaxe	17.000	10.500	75
Glostrup	5.000	3.000	20
Herlev	6.500	4.000	25
Albertslund	6.000	3.500	20
Hvidovre	14.000	8.500	70
Høje-Taastrup	12.500	8.000	30
Lyngby-Taarbæk	17.000	10.500	100
Rødovre	10.000	6.000	40
Ishøj	4.000	2.500	10
Tårnby	14.000	8.500	50
Vallensbæk	4.500	3.000	15
Furesø	12.500	7.500	45
Allerød	12.000	7.500	40
Fredensborg	11.000	7.000	35
Helsingør	22.000	14.500	95
Hillerød	16.500	10.500	40
Hørsholm	6.500	4.000	45
Rudersdal	17.000	11.000	130
Egedal	16.000	10.000	45
Frederikssund	19.000	12.500	45
Greve	11.500	8.000	25
Køge	15.000	9.500	30
Halsnæs	21.500	14.500	45
Roskilde	31.500	20.000	50
Solrød	3.500	2.000	10
Gribskov	24.000	16.500	75
Odsherred	43.500	28.500	70
Holbæk	27.000	18.500	55
Faxe	7.000	5.000	10
Kalundborg	26.500	18.500	45
Ringsted	4.500	3.000	5
Slagelse	19.500	13.500	25
Stevns	5.000	3.500	5

Sorø	10.000	7.000	20
Lejre	3.500	2.000	5
Lolland	19.000	15.500	20
Næstved	24.000	16.500	35
Guldborgsund	33.000	24.000	40
Vordingborg	19.000	13.000	30
Bornholm	19.500	14.000	30
Middelfart	2.500	2.000	5
Assens	7.000	5.000	10
Faaborg-Midtfyn	14.000	10.000	20
Kerteminde	7.500	5.000	15
Nyborg	6.500	4.500	10
Odense	53.000	35.000	100
Svendborg	18.500	12.500	35
Nordfyns	10.000	7.000	15
Langeland	5.500	4.000	5
Ærø	3.500	2.500	5
Haderslev	2.000	1.500	0
Billund	1.500	1.000	0
Sønderborg	5.500	4.000	10
Tønder	2.000	1.500	0
Esbjerg	28.500	19.000	50
Fanø	4.500	3.000	15
Varde	20.500	13.500	50
Vejen	2.000	1.500	0
Aabenraa	2.000	1.000	0
Fredericia	4.500	3.000	10
Horsens	29.500	20.000	45
Kolding	12.500	8.500	25
Vejle	16.500	11.000	40
Herning	21.000	14.500	30
Holstebro	18.000	12.500	25
Lemvig	4.500	3.500	5
Struer	5.000	3.500	5
Syddjurs	24.500	16.500	55
Norddjurs	7.000	5.000	10
Favrskov	17.500	11.500	30
Odder	10.500	7.000	25
Randers	26.000	17.500	45
Silkeborg	29.000	19.000	70
Samsø	2.500	2.000	5
Skanderborg	21.000	13.500	45
Århus	79.000	52.500	220
Ikast-Brande	13.000	9.500	15
Ringkøbing-Skjern	23.500	16.000	45

Hedensted	7.000	5.000	10
Morsø	1.000	500	0
Skive	5.000	3.500	5
Thisted	6.000	4.500	5
Viborg	22.000	15.000	30
Brønderslev	2.500	2.000	0
Frederikshavn	12.500	8.500	25
Vesthimmerlands	3.000	2.500	0
Læsø	2.500	1.500	0
Rebild	6.000	4.000	10
Mariagerfjord	20.000	14.000	35
Jammerbugt	8.500	5.500	20
Aalborg	42.000	28.500	75
Hjørring	11.500	8.000	25

Kilde: Egne beregninger på lovmodellens fuldtællingsdata.

Anm.: Indefrossen grundskyld er beregnet med udgangspunkt i grundskyldsbetalingerne for ejerboliger i perioden 2017 til 2020, hvor der tages højde for den enkelte boligejers ejerandel opgjort primo 2020. Hvis der observeres ejerskifte i den mellemliggende periode, forudsættes det, at den hidtidige ejer indfrier evt. indefrossen grundskyld frem til datoen for ejerskiftet. På nuværende tidspunkt foreligger der ikke data om ejerskifte i 2020, og skønnet i tabel 1 indeholder derfor ingen ejerskifter i 2020, hvilket er med til at gøre skønnet til et overkantsskøn. Hvis der ifølge BBR er registreret erhverv i en ejerbolig, korrigeres evt. indefrysningssbeløb svarende til forskellen mellem registeret bolig- og erhvervsareal. Antallet af berørte boligejere og ejerboliger er afrundet til nærmeste 500, mens den samlede indefrosne grundskyld er afrundet til nærmeste 5 mio. kr.