



## Skatteministeriet

26. november 2020  
J.nr. 2020 - 10137

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 109 af 16. november 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Morten Bødskov

/ Merete Godvin Jensen



### **Spørgsmål**

Vil ministeren redegøre for, hvordan en lagerbeskatning, som er en fremrykning af beskatning, vil medføre et nettoprovenu over i) 0-10 år, ii) 10-20 år, iii) 20 år og fremover?

### **Svar**

Danske og udenlandske selskaber kan i dag undgå beskatning af avancer på danske ejendomme ved at placere dem i et datterselskab og sælge aktierne i datterselskabet i stedet for at sælge selve ejendommen. De latente avancer vil først blive beskattet, når og hvis selve ejendommen bliver solgt.

Det vil ofte udløse en betydelig avancebeskatning at sælge ejendommene direkte fremfor at sælge aktierne i datterselskabet. På den baggrund vurderes det også at være undtagelsen, at de latente avancer kommer til beskatning. I mange tilfælde vil den optjente avance på ejendommen således aldrig komme til beskatning.

I provenuvurderingen forventes derfor med stor usikkerhed et konstant årligt merprovenu på ca. 850 mio. kr. efter tilbageløb og adfærd. Merprovenuet vil dog kunne variere betydeligt fra år til.