



5. november 2020

Til Skatteministeren

**Hvornår kan markedet forvente, at ministeren fremlægger Regeringens lagerbeskatningsmodel?**

Ministeren har i adskillige ministersvar anerkendt, at en lagerbeskatning af selskabsbeskattede udlejningsejendomme vil føre til faldende investeringer og aktivitetsniveau.

Der er samtidigt usikkerhed om, hvorvidt en lagerbeskatning kommer til at omfatte selskabsbeskattede udlejningsejendomme i forhold til forskerparker, kollegier, OPP-ejendomme herunder hospitaler og hospices, infrastruktur, forlystelsesparker, lufthavne, havne, hoteller, shopping centre og leasingselskaber.

Endvidere henvises til nedenstående ministersvar af 4. november 2020, J.nr. 2020 - 8924, hvor ministeren desværre bekræfter, at selskaber kan risikere at blive beskattet af avancer, som de ender med ikke at have oppebåret, og hvor skatten udgør et tab, hvis selskabet ikke har andre aktiviteter end ejendommen eller indgår i en sambeskatning. En sådan merbeskatning er meget problematisk og vil kunne opfattes som et brud på samfundskontrakten om en fair beskatning.

*"Det kan desuden bekræftes, at lagerbeskatningen indebærer, at værdistigninger beskattes. Hvis der i et senere år konstateres værdifald, vil tidligere års betalte skat ikke blive refunderet, men tabet vil kunne fratrækkes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst. Det er et princip, der gælder generelt for aktiver, der beskattes efter lagerprincippet, og det er tanken, at dette også vil komme til at gælde for lagerbeskattede ejendomme"*

Ministeren har herudover begrundet en lagerbeskatning med, at pensionsselskaber er lagerbeskattede.

Pensionsselskaberne kan heller ikke foretage skattemæssige afskrivninger på bygninger. Der er derfor også opstået usikkerhed i markedet, om en lagerbeskatning af selskaber tillige vil medføre, at Regeringen samtidigt vil fjerne selskabernes afskrivningsadgang. Kan ministeren bekræfte eller afkræfte dette?

I lyset af ovenstående betydelige usikkerheder herunder på effekten af planlagte investeringer og udvidelser og mulige neddrøslinger, så skylder ministeren markedet meget hurtigt at fremlægge Regeringens konkrete lagerbeskatningsmodel, uanset at denne først skal træde i kraft 1/1 2023.

Ministeren anmodes derfor om at svare på, om ministeren prioriterer en meget hurtig fremlæggelse af Regeringens lagerbeskatningsmodel, og hvornår ministeren forventer det vil ske?

Med venlig hilsen

Peter Rose Bjare  
Partner