



28. oktober 2020

Til Skatteministeren

### Handelsværdien ved køberetter og lagerbeskatning af ejendomme

I svar på spørgsmål nr. 682 af 3. september 2020 (alm. del) oplyste ministeren:

*"Det er tanken, at selskaberne efter gældende regnskabsstandarder ved udgangen af hvert år skal foretage en ansættelse af den aktuelle handelsværdi for hver enkelt ejendom. Det er således den aktuelle værdi og ikke kostprisen (den historiske anskaffelsessum med forbedringer), der skal anvendes. I denne forbindelse må det vurderes konkret, i hvilket omfang en ombygningsudgift, som ejeren af ejendommen har foretaget, har bidraget til en forbedring af ejendommens generelle handelsværdi. Mange ejendomsselskaber foretager allerede i dag hvert år en ansættelse af den aktuelle handelsværdi af deres ejendomme som et led i regnskabsafleggelsen. En løbende værdiansættelse vil i øvrigt svare til den værdiansættelse, som pensionsselskaberne i dag foretager i forhold til pensionsafkastbeskatningen, som også udgør en lagerbeskatning"*

Kan ministeren oplyse, hvilken handelsværdi, der skal anvendes ved lagerbeskatningen, hvis en ejendom har en handelsværdi ved udgangen af indkomståret på 250 mio.kr., men lejer af ejendommen, et koncernselskab eller en tredjemand har en køberet til ejendommen eller aktierne i det selskab, der ejer ejendommen til en pris på 200 mio.kr., og køberetten kan udnyttes efter eksempelvis 1, 3 eller 5 år?

Med venlig hilsen

Peter Rose Bjare  
Partner