



Skatteministeriet

6. september 2021
J.nr. 2021 - 2076

Resumé af forslag til lov om ændring af lov om kommunal ejendomsskat, ejendomsvurderingsloven, dødsboskatteloven og skatteforvaltningsloven (Fastsættelse af dækningsafgiftspromiller, stigningsbegrænsning for foreløbig opkrævning af dækningsafgift og tilpasninger vedrørende de nye ejendomsvurderinger m.v.)

Den daværende regering (V, LA, KF), S, DF og RV indgik 2. maj 2017 forliget *Tryghed om boligbeskatningen*. Tidsplanen for implementeringen af forliget er efterfølgende rykket fra 2021 til 2024, hvilket regeringen (S), V, DF, RV, KF og LA noterede sig med *Aftale om kompensation til boligejerne og fortsat tryghed om boligbeskatningen* af 15. maj 2020. Lovforslaget, der bl.a. udmønter dele af forliget og aftalen, indeholder følgende hovedelementer:

Nye dækningsafgiftspromiller for 2022: Det foreslås at fastsætte kommunespecifikke dækningsafgiftspromiller for 2022. Kommunalbestyrelserne vil efter forslaget kunne sætte den for kommunen fastsatte promille ned. Kommunalbestyrelserne vil ikke kunne fastsætte højere dækningsafgiftspromiller end dækningsafgiftspromillerne for 2022. Dækningsafgiftspromillerne for 2022 foreslås fastsat som forudsat med boligskatteforliget fra 2017 og aftalen om kompensation fra 2020.

Stigningsbegrænsning og bundgrænse for foreløbig erhvervsdækningsafgift: Det foreslås, at der indføres en stigningsbegrænsning for den foreløbige opkrævning af dækningsafgift, så denne ikke kan overstige dækningsafgiften for 2021 med mere end 30 pct., svarende til den forventede stigning i provenuet fra erhvervsdækningsafgiften fra 2021 til 2022. Derudover foreslås det, at der foreløbigt opkræves minimum det samme som for 2021.

Videreførelse af fritagelse for grundskyldsstigninger ved afståelse til ægtefælle: Det foreslås, at en meddelt fritagelse for stigning i grundskylden som følge af en ændring af en lokalplan ikke vil skulle bortfalde som følge af afståelse til ejerens ægtefælle.

Udvidelse af parcelhusreglen, hvor der er anmodet om udstykning: Det foreslås at udvide parcelhusreglen, så en ejer, der dør efter at have anmodet om udstykning, men før udstykningssagen er færdigbehandlet, ikke vil skulle beskattes af fortjenesten.

Tilpasninger og præciseringer vedrørende de nye ejendomsvurderinger: Der foreslås bl.a. ensretning af +/-20 pct.-reglen, så den gælder for alm. genoptagelse på samme vis som ved ekstraordinær genoptagelse og klagebehandling.

Lovforslaget er omfattet af de fælles ikrafttrædelsesdatoer.

