



27. oktober 2020

Til Skatteministeren

Lagerbeskatning af OPP-projekter

I vores henvendelse af 19. oktober 2020 offentliggjort som bilag 18, Skatteudvalget 2020-21 SAU Alm.del, anmodede vi bl.a. ministeren om at oplyse, hvorledes man når frem til samlede selskabsbeskattede udlejningsejendomme på ca. 350 mia.kr. med udgangspunkt i Danmarks Statistiks opgørelse af antallet af boliger og andre bygninger.

I forlængelse heraf anmodes ministeren også at svare på, om såkaldte OPP-selskaber, hvor bygninger udlejes til offentlige myndigheder også bliver omfattet af lagerbeskatning og indgår i de 350 mia.kr.? Og i givet fald om ministeren er enig i, at en lagerbeskatning vil forringe det offentliges mulighed for at hente væsentlig privat finansiering?

Kan ministeren oplyse, hvad de samlede OPP-investeringer skønnes at udgøre?

Jeg henviser til ministerens svar på spørgsmål nr. 655 af 26. august 2020 (alm. del), hvor ministeren udtaler, at en lagerbeskatning vil medføre, at det forventede afkast ved at investere i ejendomme falder, og at det vil medføre lavere investeringer på området, og som på sigt vil reducere ejendomsmassen og dermed skattegrundlaget.

Mangler ministeren i sit svar også den samfundsmæssige effekt fra en forringet privat og væsentlig finansieringskilde for de offentlige myndigheders anlægsudgifter?

Til baggrund kan henvises til SKM2017.720, hvor Skatterådet bekræftede, at et OPP-selskab (OPP-leverandøren) i skattemæssig henseende ansås som ejer af en kontorbygning i x-by samt dennes installationer, således at OPP-leverandøren kunne foretage skattemæssige afskrivninger på bygningens installationer. Der kan også henvises til SKM2018.221, hvor OPP-leverandøren ansås for ejer af et hospitals rensningsanlæg samt til SKM2017.719, hvor OPP-selskabet ansås for ejer af et hospice.

Med venlig hilsen

Peter Rose Bjare
Partner