



Skatteministeriet

10. december 2019
J.nr. 2018 - 8557

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 71 - Forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven, ejendoms-avancebeskatningsloven, ejendomsværdiskatteloven, lov om kommunal ejendomsskat og skatteforvaltningsloven. (Fastsættelse af grund- og ejendomsværdier, afgrænsning af afledt virkning af klage- og retssager, afledt skattemæssig virkning ved ekstraordinær genoptagelse af ejendomsvurderinger, samtidighed for ejendomsværdiskat og grundskyld samt andre tilpasninger på vurderingsområdet m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 7 af 6. december 2019. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Dennis Flydtkjær (DF).

Morten Bødskov

/ Christina Faurby Birck



Spørgsmål

I forlængelse af svar på spørgsmål 4 så er spørgeren klar over, at det er vurderingsmyndighedens ansvar, men der spørges til, hvordan det sikres, at ejendomme, der vil blive berørt af en afgørelse på en klage, underlægges revisionsbestemmelserne? Altså hvordan man vil sikre det og ikke, hvilken myndighed der har ansvaret.

Svar

Jeg kan henholde mig til følgende, som jeg har modtaget fra Vurderingsstyrelsen:

”Ved afgjorte sager om grundvurderinger skal Vurderingsstyrelsen sørge for, at den ændrede vurdering anvendes ved de to efterfølgende vurderinger efter de foreslåede regler, og tage stilling til, om andre ejendomme skal revideres. Denne administration skal ske ensartet i henhold til de opstillede retningslinjer i de foreslåede regler. Vurderingsstyrelsens sikring af en ensartet administration og myndighedsforpligtigelsen vil endvidere kunne efterprøves af bl.a. Folketingets Ombudsmand, hvilket er gældende for alle offentlige myndigheder.

Vurderingsstyrelsens udsøgning af andre ejendomme, der skal revideres på baggrund af en afgørelse fra en klageinstans eller en domstol, vil bero på begrundelsen for klageinstansens eller domstolens afgørelse. Hvis afgørelsen fx er begrundet i en ændring af det vurderingsmæssige skøn over betydningen af, at en ejendom er beliggende i første række til en sø, vil Vurderingsstyrelsen udsøge andre ejendomme - typisk i lokalområdet - der tilsvarende ligger i første række til en sø, og vurdere, om der foreligger helt sammenlignelige forhold, der kan begrunde, at grundværdien for disse andre ejendomme nedsættes med mere end 20 pct. ved revision. Vurderingsstyrelsen vil derfor ved modtagelsen af en afgørelse fra en klageinstans eller domstol om nedsættelse af grundværdien for en konkret ejendom identificere de forhold, der har været udslagsgivende for afgørelsen, og udarbejde interne retningslinjer til sikring af korrekt udsøgning og håndtering af andre ejendomme, der er påvirket af helt sammenlignelige forhold”.