



## Skatteministeriet

9. december 2019

J.nr. 2018 - 8557

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 71 - Forslag til Lov om ændring af ejendomsvurderingsloven, ejendoms-avancebeskatningsloven, ejendomsværdiskatteloven, lov om kommunal ejendomsskat og skatteforvaltningsloven. (Fastsættelse af grund- og ejendomsværdier, afgrænsning af afledt virkning af klage- og retssager, afledt skattemæssig virkning ved ekstraordinær genoptagelse af ejendomsvurderinger, samtidighed for ejendomsværdiskat og grundskyld samt andre tilpasninger på vurderingsområdet m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 2 af 29. november 2019. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Dennis Flydtkjær (DF).

Morten Bødskov

/ Christina Faurby Birck

## Spørgsmål

Med lovforslaget nulstilles en klage efter 6 år. Vil det betyde, at en boligejer skal klage igen efter 6 år, hvis de samme ting, som blev lagt til grund for den oprindelige klage, stadig er gældende?

## Svar

Efter det nye vurderingssystem vil grundværdien for enfamiliehuse og rækkehuse blive ansat med udgangspunkt i grundværdikurven. Efter forslaget vil ejerlejligheders grundværdi også blive ansat med udgangspunkt i data fra grundværdikurven. Grundværdikurven udregnes med udgangspunkt i registrerede handelspriser af ubebyggede grunde og nedrivningssalg af enfamiliehuse for de seneste 6 år.

I de tilfælde, hvor en klageinstans eller domstol har ændret en grundværdiansættelse for en ejerbolig på baggrund af en klage, foreslås en klar tidsmæssig afgrænsning af, hvor længe denne værdiansættelse skal anvendes i stedet for værdiansættelse med udgangspunkt i grundværdikurven.

Efter 6 år vil registrerede handelspriser ikke længere influere på grundværdikurven og dermed heller ikke på de enkelte grundværdiansættelser.

Det foreslås derfor, at de klagebehandlede grundværdiansættelser efter 6 år igen vil blive foretaget med udgangspunkt i grundværdikurven, eller vurderingsmetoderne efter den foreslåede bestemmelse i ejendomsvurderingslovens § 19 a.

I de tilfælde, hvor det eller de forhold, som har dannet grundlag for resultatet af klage- eller retssagen, efter de 6 år fortsat er af betydning for værdiansættelsen af den konkrete ejendom, vil vurderingsmyndigheden skulle tage stilling til, om forholdet fortsat skal inddrages ved fremtidige grundværdiansættelser af ejendommen. Det kan fx være tilfældet, hvis grundværdien er nedsat på grund af forurening, og forureningen ikke er opryddet efter de 6 år. Her vil vurderingsmyndigheden fortsat skulle inddrage forureningen ved grundværdiansættelsen af den konkrete ejendom.