



## Skatteministeriet

6. december 2019  
J.nr. 2018 - 8557

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 71 - Forslag til Lov om ændring af ejendomsvurderingsloven, ejendoms-avancebeskatningsloven, ejendomsværdiskatteloven, lov om kommunal ejendomsskat og skatteforvaltningsloven. (Fastsættelse af grund- og ejendomsværdier, afgrænsning af afledt virkning af klage- og retssager, afledt skattemæssig virkning ved ekstraordinær genoptagelse af ejendomsvurderinger, samtidighed for ejendomsværdiskat og grundskyld samt andre tilpasninger på vurderingsområdet m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 4 af 29. november 2019. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Dennis Flydtkjær (DF).

Morten Bødskov

/ Christina Faurby Birck



**Spørgsmål**

I relation til den del af lovforslaget, der handler om afskaffelse af grundværdiområder, hvordan sikres det så, at ejendomme der vil blive berørt af en afgørelse på en klage, underlægges revisionsbestemmelserne, og hvordan vil grundejeren kunne få indsigt i, hvilke referenceejendomme der har været anvendt ved grund- eller ejendomsværdiansættelsen for grundejers ejendom?

**Svar**

Det vil fortsat være op til vurderingsmyndigheden at sikre, at der tages tilstrækkelig højde for afledte virkninger som følge af afgørelser fra en klageinstans eller domstol. Vurderingsmyndigheden skal herunder sikre, at vurderingerne af andre ejendomme revideres, hvis disse andre ejendomme er ejerboliger, der er påvirket af helt sammenlignelige forhold i en sådan grad, at grundværdien skal ændres med mere end 20 pct.

Ejendomsejerne vil få indsigt i de referenceejendomme, der anvendes ved vurderingen af deres konkrete ejendom, ved både meddelelse om deklaration og ved meddelelse om ejendomsvurdering, der som udgangspunkt bekendtgøres for ejeren i Vurderingsportalen. Ejendomsejerne vil samtidig få en forklaring på fastsættelsen af grundværdien.