



Skatteministeriet

26. oktober 2020
J.nr. 2020 - 8578

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 772 af 28. september 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Morten Bødskov

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for de økonomiske konsekvenser for henholdsvis staten, kommunerne og boligejerne ved de udskudte ejendomsvurderinger?

Svar

Forsinkelsen af udsendelsen af ejendomsvurderinger vil ikke have væsentlige økonomiske konsekvenser for staten, kommunerne eller boligejerne.

De nye ejendomsvurderinger danner beskatningsgrundlag for boligejerne fra 2021 og for ejerne af erhvervsjendomme fra 2022. Det gælder forsat, selvom udsendelsen af ejendomsvurderingerne forsinkes og nu først forventes udsendt fra sommeren 2021. Indtil de nye ejendomsvurderinger foreligger, opkræves ejendomsskatterne på et foreløbigt grundlag. Når de nye ejendomsvurderinger er udsendt, genoptages de foreløbige ejendomsskatter, og beløbene efterreguleres efter behov. Dvs. at den enkelte ejers umiddelbare skattebetaling ikke påvirkes af forsinkelsen ud over en mulig udskydelse af dele af betalingen.

Det forhold, at boligskatten opkræves på et foreløbigt grundlag og senere efterreguleres, når det endelige grundlag foreligger, påvirker alene statens indtægter med rentevirkningen af udskudt betalingstidspunkt.

Kommunernes økonomi påvirkes ikke af forsinkelsen, da statstilskuddet til kommunerne øges, hvis kommunernes grundskyldsindtægter bliver lavere end forudsat og omvendt.