



Skatteministeriet

23. september 2020
J.nr. 2020 - 7477

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 747 af 15. september 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra ikkemedlem af udvalget (MFU) Heidi Bank (V).

Morten Bødskov

/ Merete Godvin Jensen



Spørgsmål

Vil ministeren oplyse, hvor stor en andel af boligmarkedet, der er ejet af kapitalfonde?

Svar

Skatteministeriet har ikke oplysninger om hvor stor en andel af boligmarkedet, der er ejet af kapitalfonde. Typisk ejer kapitalfonde deres ejendomme via et datterselskab. På den måde undgås, at der udløses ejendomsavancebeskatning, når de frasælger ejendommen via et salg af datterselskabsaktierne.

Ifølge Danmarks Statistik var der primo 2020 ca. 2,7 mio. beboede boliger i Danmark. Her af var ca. 0,3 mio. boliger ejet af et A/S, ApS og andre selskaber. På denne baggrund vurderes det, at kapitalfondenes ejerandel udgør under 10 pct. af det samlede boligmarked i Danmark.