



Skatteministeriet

14. september 2020
J.nr. 2020 - 7477

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 682 af 3. september 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Ole Birk Olesen (LA).

Morten Bødskov

/ Lise Bo Nielsen



Spørgsmål

Vil ministeren oplyse, hvilke forhold der skal danne grundlag for årlige vurderinger af ejendomme, der fra 2023 skal beskattes efter lagerbeskatningsprincippet, jf. regeringens pensionsudspil, i betragtning af, at f.eks. mange erhvervsejendommers værdi helt eller delvist er knyttet til den specifikke funktion de konkret anvendes til, og at de sjældent handles i fri handel?

Svar

Det er tanken, at selskaberne efter gældende regnskabsstandarder ved udgangen af hvert år skal foretage en ansættelse af den aktuelle handelsværdi for hver enkelt ejendom. Det er således den aktuelle værdi og ikke kostprisen (den historiske anskaffelsessum med forbedringer), der skal anvendes. I denne forbindelse må det vurderes konkret, i hvilket omfang en ombygningsudgift, som ejeren af ejendommen har foretaget, har bidraget til en forbedring af ejendommens generelle handelsværdi.

Mange ejendomsselskaber foretager allerede i dag hvert år en ansættelse af den aktuelle handelsværdi af deres ejendomme som et led i regnskabsaflæggelsen. En løbende værdiansættelse vil i øvrigt svare til den værdiansættelse, som pensionselskaberne i dag foretager i forhold til pensionsafkastbeskatningen, som også udgør en lagerbeskatning.

Den præcise model for lagerbeskatningen vil blive fastlagt i forbindelse med det lovforberedende arbejde, og beskatningen vil først skulle have virkning fra 2023.