



Skatteministeriet

28. september 2020
J.nr. 2020 - 7477

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 744 af 15. september 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Heidi Bank (V).

Morten Bødskov

/ Lise Bo Nielsen



Spørgsmål

Hvordan og hvornår forestiller ministeren sig, at baselineniveauet for ejendomsværdien ved overgangen til det nye lagerbeskatningsprincip for selskabers ejendomsavancer, jf. regeringens forslag til finansiering udspillet ”Ny ret til tidlig pension”, bliver fastlagt?

Svar

Det lægges til grund, at der med baselineniveauet for ejendomsværdien menes de indgangsværdier, der vil skulle fastsættes i forbindelse med indførelse af lagerbeskatningen af selskabers ejendomme.

Det kan oplyses, at det er tanken, at der vil skulle fastsættes indgangsværdier i forbindelse med indførelsen af lagerbeskatningen, dvs. i 2023. Disse indgangsværdier skal danne grundlag for beskatningen. En efterfølgende værdistigning i forhold til indgangsværdien vil herefter blive beskattet efter lagerprincippet.

Indgangsværdierne vil skulle fastsættes på samme måde som den løbende årlige værdiansættelse af ejendommene. Der henvises i den forbindelse til svar på SAU alm. del spørgsmål 682 af 3. september 2020 (folketingsåret 2019-20).