



Skatteministeriet

28. september 2020
J.nr. 2020 - 7477

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 743 af 15. september 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Heidi Bank (V).

Morten Bødskov

/ Lise Bo Nielsen



Spørgsmål

Vil ministeren oplyse, hvilke ejendomme, der vil blive omfattet, hvis regeringen finder flertal for sit forslag om at lagerbeskatte selskabers ejendomsavancer som led i finansieringen af regeringens udspil "Ny ret til tidlig pension", og om beskatningen kun vil ramme kapitalfonde, eller om den vil ramme alle selskaber, der ejer ejendomme?

Svar

Det er ikke kun kapitalfonde, men også danske og udenlandske ejendomsselskaber, der efter gældende regler via selskabsretlige konstruktioner kan undgå at betale skat af deres ejendomsavancer. Derfor vil den nye beskatning både omfatte danske og udenlandske selskaber, fonde og foreninger mv.

Lagerbeskatningen vil herudover som udgangspunkt omfatte alle kategorier af ejendomme, herunder industriejendomme, butikcentre, boligejendomme mv. Det indgår dog i overvejelserne om den konkrete udformning at indføre undtagelse for ejendomme, som selskabet selv eller et koncernselskab anvender i egen drift, fx. koncernens egne domicil-, lager-, administrations- og produktionsejendomme. Endvidere vil ejendomme, som aktionærerne/andelshaverne selv bebor, fx andelsboliger, blive undtaget.

En nærmere afgrænsning af de omfattede ejendomme vil ske i forbindelse med det lovforberedende arbejde.