



Skatteministeriet

28. september 2020
J.nr. 2020 - 8013

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 709 af 4. september 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Dennis Flydtkjær (DF).

Morten Bødskov

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Vil ministeren oplyse, hvor nøjagtig det nye ejendomsvurderingssystem forventes at kunne vurdere ejendommene, når det er færdigt? Nøjagtigheden bedes oplyses på henholdsvis simple parcelhuse og rækkehuse, ejerlejligheder, sommerhuse og øvrige parcelhuse.

Svar

De nye ejendomsvurderinger vil være mere retvisende og transparente end de nuværende. Det viste udsendelsen af de såkaldte vejledende vurderinger, som Vurderingsstyrelsen udsendte til op mod 80.000 boligejere i efteråret 2019. Konkret tilkendegav 84 pct. af boligejerne, at vurderingerne var transparente, mens 92 pct. vurderede sproget på Vurderingsportalen let forståeligt.

Det er dog ikke muligt på det foreliggende grundlag at redegøre for den eksakte træfsikkerhed af de nye vurderinger, da de nye vurderinger endnu ikke er færdige. Det forventes, at de første vurderinger bliver sendt ud omkring sommeren 2021.

Et væsentligt element ved de nye vurderinger, at datagrundlaget forbedres og udvides betydeligt, hvilket gør det muligt at vurdere flere ejendomme på baggrund af en statistisk beregningsmodel. Samtidig styrkes systemunderstøttelsen af vurderingsprocessen, som dermed kan automatiseres i højere grad.

Samlet set betyder det, at vurderingerne i højere grad er baseret på objektive statistiske data og i mindre grad afhænger af den enkelte sagsbehandlers vurderingsfaglige skøn. Det forventes at medføre både større træfsikkerhed og ensartethed i vurderingerne, og samtidig bliver vurderingerne mere gennemskuelige, da den enkelte boligejer i højere grad kan se, hvordan man er nået frem til den konkrete vurdering.