



## Skatteministeriet

18. september 2020  
J.nr. 2020 - 7763

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 639 af 21. august 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Anni Matthiesen (V).

Morten Bødskov

/ Merete Godvin Jensen



## Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, hvor mange sommerhusejere, der udlejer deres sommerhus til turister, der vil opleve en højere beskatning, og hvor meget mere de kommer til at betale i skat, som følge af en forhøjelse af beskatningen af positiv kapitalindkomst fra de nuværende 42 pct. til de foreslået 45 pct. i regeringens udspil til finansiering af ændret pensionssystem?

## Svar

Indtægter fra udlejning af sommerhuse indberettes sammen med blandt andet lejeindtægter fra udlejning af helårsbolig en del af året (årsopgørelsens rubrik 37). Det er således ikke muligt at opgøre det isolerede provenu fra lejeindtægter fra udlejning af sommerhuse til turister som adspurgt.

Indtægter fra udlejning af sommerhuse indgår i grundlaget for beskatningen af kapitalindkomst. Udlejere kan ved indkomstopgørelsen vælge mellem en skematisk opgørelse med et fast bundfradrag eller et regnskabsmæssigt fradrag.

Ved privat udlejning efter den skematiske opgørelse indgår 60 pct. af indtægterne over et bundfradrag på 11.500 kr. pr. fritidsbolig i indkomstopgørelsen. Ved udlejning gennem tredjepart, hvor der sker indberetning af lejeindtægten til Skatteforvaltningen, er bundfradraget i stedet 41.800 kr. Ved beskatning efter en regnskabsmæssig opgørelse indgår hele lejeindtægten fratrukket faktiske udgifter i grundlaget for kapitalindkomsten.

Det skønnes med stor usikkerhed, at ca. 700 personer har både lejeindtægter som opgjort i årsopgørelsens rubrik 37 og positiv nettokapitalindkomst, der indgår i grundlaget for topskatten. Forhøjelsen af det skrå skatte loft fra 42 til 45 pct. skønnes med stor usikkerhed at forhøje beskatning af positiv nettokapitalindkomst for disse personer med gennemsnitligt ca. 10.500 kr. Den samlede forhøjelse af beskatningen af positiv nettokapitalindkomst skønnes således med stor usikkerhed at udgøre ca. 7 mio. kr. for disse personer.<sup>1</sup>

Det bemærkes, at opgørelsen også kan omfatte personer, der – foruden lejeindtægter fra udlejning af sommerhuse til turister – har lejeindtægter fra udlejning af (dele af) egen helårsbolig en del af året og/eller lejeindtægter fra udlejning af en lejlighed i et tofamilieshus, som udlejer selv ejer og samtidig bor i. Opgørelsen dækker således over ændringen i beskatningen af al positiv nettokapitalindkomst i topskattegrundlaget. De angivne virkninger udgør dermed et overkantsskøn for øget beskatning af lejeindtægter fra sommerhuse som følge af forhøjelsen af det skrå skatte loft for kapitalindkomst.

---

<sup>1</sup> Baseret på en lovmodelberegning baseret på en stikprøve på 33,3 pct. af befolkningen. Antal berørte er afrundet til nærmeste 100 personer, den gennemsnitlige stigning i beskatning af positiv nettokapitalindkomst er afrundet til nærmeste 500 kr., og den samlede stigning i beskatning af positiv nettokapitalindkomst er afrundet til nærmeste 100.000 kr. Årsopgørelsens rubrik 37 omfatter – foruden lejeindtægter fra udlejning af sommerhuse til turister – også lejeindtægter fra udlejning af (dele af) egen helårsbolig en del af året samt udlejning af en lejlighed i et tofamilieshus, som udlejer selv ejer og samtidig bor i.