



Skatteministeriet

7. september 2020

J.nr. 2020 - 6933

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 599 af 12. august 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Morten Bødskov

/ Camilla Christensen



Spørgsmål

Vil ministeren bekræfte, at der ikke vil ske omklassificering af mindre landbrugsejendomme, inden det nye boligsattesystem træder i kraft i 2024?

Svar

I forbindelse med udsendelse af ejendomsvurderinger til ejere af landbrugsejendomme, vil der skulle tages stilling til den fremtidige kategorisering af ejendommen. Landbrugsejendomme vil med den gældende lovgivning skulle vurderes med en vurderingstermin pr. 1. januar 2021. Den nye ejendomsvurdering vil danne grundlag for ejendomsværdiskat og grundskyld for 2022 og 2023.

Den fremtidige kategorisering af ejendomme efter ejendomsvurderingsloven vil bero på en samlet bedømmelse af ejendommens forhold, herunder om landbrugs- eller beboelsesmomentet vejer tungest.

Det kan således ikke bekræftes, at kategoriseringen i forbindelse med de nye ejendomsvurderinger først vil have betydning, når de nye boligsattesregler træder i kraft.

Der er dog samtidig indført en overgangsordning for ejendomme, som hidtil har været vurderet som landbrugsejendomme, der fremover skal vurderes som ejerboliger og omvendt. Hvis ejeren ønsker det, vil en ejendom således fortsat kunne vurderes i sin ”gamle” kategori. Valget vil gælde frem til ejerskifte, så det sikres, at beskatningen ikke ændres i ejerperioden pga. ændret kategorisering.