



Skatteministeriet

7. september 2020
J.nr. 2020 - 6933

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 598 af 12. august 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Morten Bødskov

/ Camilla Christensen



Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, hvordan afklaringen af de fremadrettede regler for, hvilke ejendomme som er omfattet af bondegårdsreglen, skrider frem?

Svar

I overensstemmelse med *forliget om et nyt ejendomsvurderingsystem* indgået i 2016 af den daværende regering (Venstre), Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Liberal Alliance, Det Radikale Venstre og Det Konservative Folkeparti, vil grundværdien for landbrugsejendomme efter ejendomsvurderingsloven skulle ansættes som en fremskrivning af den hidtil kendte værdi ansat efter den tidligere gældende bondegårdsregel.

Den fremtidige kategorisering af ejendomme efter ejendomsvurderingsloven vil bero på en samlet bedømmelse af ejendommens forhold. For landbrugsejendomme vil det betyde, at landbrugsmomentet vil skulle veje tungest, for at ejendommen kan kategoriseres som en landbrugsejendom.

I forbindelse med Skatteforvaltningens arbejde med at fastlægge de nærmere kriterier for kategoriseringen af landbrugsejendomme har der været løbende inddragelse og orientering af en række interessenter. Kriterierne skal desuden gennemgå en testfase, før de endeligt kan lægges til grund i det fremtidige arbejde med kategorisering af landbrugsejendomme.

Regeringen har et ønske om, at der for ejere af landbrugsejendomme generelt skal være en høj grad af gennemsigtighed og forudberegnelighed i det kommende kategoriseringsarbejde. Det er hensigten, at kriterierne vil blive gjort offentligt tilgængelige af Skatteforvaltningen, før de nye ejendomsvurderinger for landbrugsejendomme udsendes.

Forud for udsendelse af ejendomsvurderingerne til landbrugsejendomme vil forligskredsen på ejendomsområdet endvidere blive præsenteret for kriterierne for kategorisering.