



Skatteministeriet

28. september 2020
J.nr. 2020 - 6516

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes endeligt svar på spørgsmål nr. 512 af 23. juni 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Mona Juul (KF).

Morten Bødskov

/ Merete Godvin Jensen



Spørgsmål

Kan ministeren oplyse, hvad adfærds- og provenueffekten er af at afskaffe 15-pct.-reglen i værdiansættelsescirkulæret?

Svar

Ifølge boafgiftsloven skal en ejendoms værdi ved beregningen af bo- og gaveafgift fastsættes til handelsværdien. Når der ikke eksisterer en objektivt konstaterbar handelsværdi, må handelsværdien fastsættes ved et skøn.

Efter værdiansættelsescirkulæret (cirkulære nr. 185 af 17. november 1982 om værdiansættelsen af aktiver og passiver i dødsboer m.m. og ved gaveafgiftsberegning) skal boet eller parternes værdiansættelse som udgangspunkt lægges til grund, hvis værdien højst er 15 pct. højere eller lavere end den offentlige ejendomsvurdering. Dette gælder dog ikke, hvis der foreligger særlige omstændigheder, der viser, at værdiansættelse efter 15 pct.-reglen ikke er udtryk for handelsværdien.

Som det ligeledes fremgår af mit svar på SAU alm. del spm. 476 af 18. juni 2020, sendte Skatteministeriets departement før sommerferien et udkast til ændring af værdiansættelsescirkulæret i høring, der skal sikre overensstemmelse med de nye regler i ejendomsvurderingsloven, så det spænd, der anvendes, kommer til at svare til det usikkerhedsspænd på 20 pct., der vil gælde i relation til de nye ejendomsvurderinger. Herudover foretages sproglige justeringer og opdateringer, herunder som følge af Højesterets afgørelse fra 2016 (SKM 2016.279.HR), hvor Højesteret fastslog, at der forelå sådanne særlige omstændigheder, at en værdiansættelse foretaget efter +/- 15 pct.-reglen kunne tilsidesættes af SKAT (nu Skattestyrelsen). Parallelt hermed sendte Skattestyrelsen udkast til styresignal om særlige omstændigheder i høring.

Der ses for øjeblikket på de indkomne høringssvar med henblik på at vurdere, om de giver anledning til ændringer. Forligskredsen på ejendomsområdet vil, når dette arbejde er afsluttet, blive præsenteret for høringssvarene og kommentarer hertil.

En udsendelse af ovennævnte cirkulære og styresignal vil ikke i sig selv indebære provenumæssige konsekvenser, idet der er tale om en beskrivelse af allerede gældende regler, herunder tilpasning af reglerne ift. den nye ejendomsvurderingslov.

I forhold til de provenu- og adfærdsmæssige konsekvenser, hvis den offentlige ejendomsvurdering, forudsat den svarer til handelsværdien, fremadrettet skal kunne danne grundlag for beregning af bo- eller gaveafgiften uden hensyntagen til spændet på 20 pct., henvises til besvarelse af SAU alm. del spm. 661 af 27. august 2020.

I forhold til de adfærdsmæssige effekter henvises til besvarelsen af SAU alm del spørgsmål 661 af 27. august 2020.