



Skatteministeriet

29. juni 2020
J.nr. 2020-6007

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 482 af 19. juni 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Kathrine Olldag (RV).

Morten Bødskov

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Vil ministeren, i lyset af "Aftale om kompensation til boligejerne og fortsat tryghed om boligbeskatningen" af 15. maj 2020, opgøre de økonomiske effekter ved en fuldstændig afskaffelse af dækningsafgiften på erhvervsejendomme i hvert af årene 2020 til 2030? I besvarelse bedes ministeren opgøre effekten på henholdsvis beskæftigelsen, BNP og den offentlige saldo efter tilbageløb og adfærd.

Svar

Dækningsafgiften for erhvervsejendomme opkræves aktuelt på baggrund af forskelsværdien (ejendomsværdien fratrukket grundvurderingen) på baggrund af videreførte 2012-vurderinger. Hensigten med dækningsafgiften er blandt andet at give kommunen adgang til at opkræve en betaling for den omkostning, den pågældende ejendom påfører kommunen og nærmiljøet.

Med *Forliget om Tryghed om boligbeskatningen* (boligskatteforliget) fra 2017 fastsættes nye satser for erhvervsdækningsafgiften, så det samlede provenu fra erhvervsdækningsafgiften i 2022 svarer til provenuet i 2014 (2020-niveau) justeret for ændringer i erhvervsdækningsafgiftssatserne fra og med skatteår 2017.

I 2022 udgør de nye 2021-vurderinger for erhvervsejendomme første gang beskatningsgrundlag for dækningsafgiften, mens beskatningsgrundlaget frem til 2021 udgøres af videreførte 2012-vurderinger. Provenuet fra erhvervsdækningsafgiften skønnes dermed stige fra omkring 2,2 mia. kr. i 2021 til omkring 2,9 mia. kr. i 2022, jf. *tabel 1*.

De skønnede provenuer fra dækningsafgiften efter tilbageløb fra 2020 til 2030 i *tabel 1* vil det til finansieringsbehovet ved afskaffelse af erhvervsdækningsafgiften.

Tabel 1. Forudsat provenu fra erhvervsdækningsafgiften fra 2020 til 2030

Mia. kr. i 2020-niveau	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Provenu fra dækningsafgift	2,3	2,2	2,9	2,8	2,9	2,8	2,9	2,8	2,9	2,8	2,9
Efter tilbageløb	1,1	1,1	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4

Anm: Det bemærkes, at dækningsafgiften er fradragsberettiget i selskabsskatten. Derfor reducerer dækningsafgiften selskabsskatten og efterfølgende også udbytteskatten. Derfor regnes med en tilbageløbsprocent på ca. 50.

Kilde: Skatteministeriet

Det fremgår af kompensationsaftalen fra maj 2020, at: ”De principper for fastlæggelse af nye vurderingsmodeller for erhvervsejendomme, der fremgår af forliget om et nyt ejendomsvurderingsystem, har vist sig vanskelige at implementere i praksis, bl.a. fordi datagrundlaget ikke er tilstrækkeligt solidt. Derfor, og for at reducere risici i udviklingen af det nye ejendomsvurderingsystem, er der behov for at udvikle mere enkle og gennemskuelige modeller for vurdering af erhvervsejendomme, herunder for leje- og andelsboliger. Dette indbefatter også fastlæggelse af et mere enkelt beskatningsgrundlag for den kommunale dækningsafgift for visse erhvervsejendomme.

Forligskredsens er enig i, at vurderingerne bør være enkle og gennemskuelige. Forligskredsens præsenteres senere i 2020 for et oplæg til nye vurderingsmodeller for erhvervsjendomme, der sikrer sammenhæng til vurderingerne af ejerboliger samt et mere enkelt beskatningsgrundlag for dækningsafgift.

Da de nye vurderingsmodeller således endnu ikke ligger fast, er provenuerne i *tabel 1* forbundet med en betydelig usikkerhed.

Det forbundet med stor usikkerhed at skønne over adfærdsvirkningerne og virkningen på beskæftigelsen ved en afskaffelse af erhvervsdækningsafgiften. Afskaffelse af erhvervsdækningsafgiften forventes at gøre det mere attraktivt for virksomhederne at investere i og forbedre deres bygningsmasse. I det omfang virksomhedernes produktionsapparat er en integreret del af bygningen, vil en afskaffelse tilskynde til investeringer i virksomhedernes produktionsapparat som forventet vil medføre en positiv påvirkning på produktivitet og BNP. Effekten på beskæftigelsen skønnes at være begrænset.