



Skatteministeriet

30. juni 2020
J.nr. 2020 - 1129

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 479 af 18. juni 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Ole Birk Olesen (LA).

Morten Bødskov

/ Camilla Christensen



Spørgsmål

Mener ministeren, at styresignalet om ”særlige omstændigheder” er en korrekt fortolkning af den retstilstand, der udstikkes med højesteretsdommen SKM2016.279.HR?

Svar

Udkastet til styresignal indeholder Skattestyrelsens fortolkning af højesteretsafgørelsen i SKM2016.279.HR og praksis i øvrigt vedrørende særlige omstændigheder, herunder en ikke udtømmende beskrivelse af holdepunkter, der ud fra en konkret samlet vurdering kan føre til, at ejendomsvurderingen ikke kan anses for retvisende udtryk for ejendommens handelsværdi, og hvor værdiansættelsescirkulærets +/- 15/20 pct.-regel derfor ikke vil kunne finde anvendelse.

Som det ligeledes fremgår af mit svar på SAU alm. del spm. 476 har styresignalet været sendt i høring af Skattestyrelsen, der for øjeblikket ser på de indkomne høringssvar med henblik på at vurdere, om de giver anledning til ændringer. Forligskredsen på ejendomsområdet vil, når dette arbejde er afsluttet, blive præsenteret for høringssvarene og kommentarer hertil.