



Skatteministeriet

31. oktober 2019
J.nr. 2019 - 10008

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 41 af 25. oktober 2019 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Dennis Flydtkjær (Dansk Folkeparti).

Morten Bødskov

/ Dorte Agerbo Sabinsky



Spørgsmål

Hvordan kan ministeren konkludere, at udarbejdelsen af nye ejendomsvurderinger kører efter planen, når man nu siger, at de vil komme drypvis indtil år 2022, når den nye beskatning samtidig skulle være trådt i kraft den 1. januar 2021? Det var vel ikke oprindeligt planlagt, at vurderingerne, som danner grundlag for beskatningen, først kommer efter beskatningstidspunktet?

Svar

Jeg er blevet oplyst, at det i efteråret 2018 blev besluttet at udskyde udsendelsen af de nye ejendomsvurderinger og forlænge udsendelsesperioden. På mødet herom i forligskredsen den 31. oktober 2018 blev der orienteret om, at udskydelsen og den forlængede udsendelsesperiode kunne have konsekvenser for implementeringen af de nye boligskatte regler i 2021, og at konsekvenserne ville blive konsolideret frem mod udsendelsen af de nye vurderinger. På den baggrund blev der igangsat et arbejde med at konsolidere tidsplanen for implementeringen af boligskatteforliget.

Som led heri blev der igangsat en analyse af alternative scenarier for en rettidig implementering af boligskatteforliget. Analysen viste, at det ikke var muligt at nå at indarbejde de nye vurderinger på forskudsopgørelsen for 2021, men at indarbejdelse på årsopgørelsen for 2021, som dannes primo 2022, var en mulighed. Nærmere analyser henover sommeren 2019 viste dog, at det er nødvendigt at integrere de nye vurderinger i de ordinære kørsler for forskuds- og årsopgørelsen, og at de nye vurderinger ikke som hidtil forudsat vil kunne indarbejdes på årsopgørelsen for 2021, *jf. svar på SAU alm. del – spørgsmål 36*.

Med beslutningen i efteråret 2018 blev udsendelsen af de nye ejendomsvurderinger skubbet tæt på – og for manges vedkommende samtidig med – ikrafttrædelsen af de nye boligskatte regler. I boligskatteforliget var der imidlertid lagt op til en flerårig periode mellem udsendelsen af de nye vurderinger og ikrafttrædelsen af de nye skatte regler. Dermed ville boligejerne få mulighed for at sætte sig ind i de nye vurderinger, inden de nye boligskatte regler ville træde i kraft. Udskydelsen af implementeringen af de nye boligskatte regler til 2024 betyder, at boligejerne som forudsat i boligskatteforliget får god tid til at sætte sig ind i deres nye vurdering, før de nye boligskatte regler træder i kraft.