



Skatteministeriet

31. oktober 2019
J.nr. 2019 - 10003

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 40 af 25. oktober 2019 (alm. del.). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Dennis Flydtkjær (DF).

Morten Bødskov

/ Dorte Agerbo Sabinsky



Spørgsmål

Der er lagt op til, at boligejerne skal have penge tilbage, hvis de har betalt for meget i boligskat i perioden 2011-2020, men hvad med perioden fra 2020 til 2024?

Svar

Udsendelsen af de nye ejendomsvurderinger for ejerboliger forventes påbegyndt fra andet halvår 2020. De nye vurderinger vil være juridisk bindende og vil fra 2021 udgøre grundlag for boligbeskatningen.

Boligejere, der siden 2011 har betalt skat af en for høj vurdering, får pengene tilbage – inkl. rente – i takt med udsendelsen af de nye vurderinger fra andet halvår 2020 (og når boligejerens klagefrist udløber). Ingen, som har betalt skat af en for lav vurdering, vil få en ekstra skatteopkrævning med tilbagevirkende kraft.

Herefter slår nye, lavere ejendomsvurderinger samt forsigtighedsnedslaget på 20 pct. fuldt igennem på boligskatten fra skatteåret 2021. Det forventes aktuelt, at ejerne af ca. 400.000 ejerboliger som følge heraf vil få en lavere skat fra skatteåret 2021.

I 2024 sikrer de boligskatteregler, vi har aftalt med boligskatteforliget i 2017 (lavere boligskattesatser, skatterabat mv.), at ingen boligejere ved overgangen til nye skatteregler skal betale mere i samlede ejendomsskatter end under gældende regler.

Hvis gældende skatteregler videreføres frem til skatteomlægningen i 2024, vil udskydelsen imidlertid medføre højere boligskatter under ét end forudsat i boligskatteforliget, navnlig fordi nogle boligejere må vente til 2024 på at få en skattelettelse.

Regeringen ønsker ikke, at udskydelsen skal medføre højere boligskatter, end der er forudsat i boligskatteforliget. Jeg ser frem til at drøfte den konkrete model for kompensationen til boligejerne med forligskredsen, så vi sikrer, at merprovenuet kommer tilbage til boligejerne.