



Skatteministeriet

31. oktober 2019
J.nr. 2019 - 10003

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 39 af 25. oktober 2019 (alm. del.). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Dennis Flydtkjær (DF).

Morten Bødskov

/ Dorte Agerbo Sabinsky



Spørgsmål

Ministeren bedes oplyse, hvad status er på at få udviklet en it-understøttelse til vurdering af grundværdierne og oplyse, om dette har haft medindflydelse på udskydelse af ejendomsbeskatningssystemet til 2024?

Svar

Fastsættelsen af grund- og ejendomsværdierne sker som udgangspunkt i det nye ejendomsvurderingssystem med afsæt i statistiske modeller. Det nye ejendomsvurderingssystem udvikles i Udviklings- og Foreklingsstyrelsen.

Udviklingen af det nye ejendomsvurderingssystem, der skal understøtte udsendelsen af de nye ejendoms- og grundvurderinger, har fra starten været underlagt en ambitiøs tidsplan. Tidsplanen er fortsat stram og behæftet med risici, men udviklingen følger planen.

De første dellerancer af ejendomsvurderingssystemet er udviklet og taget i brug i Vurderingsstyrelsen. Det har bl.a. betydet, at Vurderingsstyrelsen den 30. oktober 2019 har kunnet udsende de såkaldte vejledende vurderinger til op mod 80.000 boligejere. Heri indgår både ejendoms- og grundvurderinger.

Udsendelsen af de første nye juridisk bindende vurderinger for ejerboliger forventes påbegyndt fra andet halvår 2020. Der vil frem mod udsendelsen arbejdes videre med kvalitetssikringen af de statistiske modeller, der ligger til grund for ejendoms- og grundvurderingerne. Dette arbejde har ikke haft medindflydelse på udskydelsen boligskatteforligets ikrafttræden fra 2021 til 2024.

Udskydelsen skyldes andre forhold, som er nærmere beskrevet i pjecen *Eftersyn af skattevæsenets akutte it-problemer* samt *Statusnotat på ejendomsområdet*. Pjece og statusnotat er oversendt til SAU den 24. oktober 2019. Herudover henvises til besvarelsen af SAU alm. del – spørgsmål 36.