



Skatteministeriet

4. maj 2020
J.nr. 2020 - 3667

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 347 af 8. april 2020 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Mona Juul (KF).

Morten Bødskov

/ Camilla Christensen



Spørgsmål

Vil ministeren forklare, hvilke muligheder pensionister har for at få indefrosset ejendomsskatter, herunder hvordan de udskudte ejendomsvurderinger påvirker disse muligheder? Vil ministeren endvidere forklare, hvorvidt de udskudte ejendomsvurderinger giver grund til at igangsætte initiativer, der styrker pensionister mulighed for at få indefrosset ejendomsskatter?

Svar

Pensionister er omfattet både af den særlige indefrysningsordning vedrørende hele grundskylden, som kun gælder pensionister, og af den generelle indefrysningsordning vedrørende stigninger i grundskylden, der gælder alle ejere af ejerboliger i Danmark.

Det er en betingelse i den særlige pensionistordning, at ejendommen fortrinsvis anvendes af ejeren eller husstanden til beboelse, herunder også til fritidsbeboelse.

De indefrosne beløb forrentes, og der skal stilles sikkerhed med pant i ejendommen. Det pantebrev, der tinglyses på ejendommen, skal have sikkerhed inden for den seneste offentlige ejendomsvurdering. Det vil for ejerboliger typisk være 2011-vurderingen, der er videreført, indtil de nye ejendomsvurderinger udsendes.

Som delvis udmøntning af forliget *Tryghed om boligbeskatningen* indgået af den daværende VLAK-regering med S, DF og RV den 2. maj 2017, er der desuden indført en midlertidig indefrysningsordning i 2018-2020, hvorefter alle nominelle stigninger i grundskylden udover en bagatelgrænse på 200 kr. automatisk indefrysnes. De indefrosne beløb forrentes ikke og skal først betales, når boligen sælges, og ejeren typisk realiserer en gevinst.

Som følge af at implementeringen af de nye boligskatteregler er udskudt fra 2021 til 2024, er det hensigten, at den midlertidige indefrysningsordning videreføres til og med 2023, så stigninger i grundskylden automatisk indefrysnes frem til indførelsen af de nye boligskatteregler i 2024. Her vil den midlertidige indefrysningsordning blive afløst af en permanent indefrysningsordning, der vil omfatte stigninger i de samlede ejendomsskatter, dvs. både grundskyld og ejendomsværdiskat, medmindre indefrysning fravælges. Tilsvarende pensionistlåneordningen vil der ske forrentning af indefrosne beløb, og der skal stilles sikkerhed i ejendommen.

Samlet set mener jeg derfor ikke, at der udover videreførelsen af den midlertidige indefrysningsordning til og med 2023 er behov for at igangsætte nye initiativer frem mod udsendelsen af de nye ejendomsvurderinger.