



Skatteministeriet

31. oktober 2019
J.nr. 2019 - 9518

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 34 af 25. oktober 2019 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Dennis Flydtkjær (DF).

Morten Bødskov

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Hvad er det, der gør, at staten vil få 3 mia. kr. mere i statskassen om året i den 3-årige periode, som boligbeskatningssystemet udskydes?

Svar

Hvis boligskatteomlægningen udskydes til 2024 uden kompensation til boligejerne, skønnes det at medføre et gennemsnitligt, årligt merprovenu i 2021-2023 på ca. 3,1 mia. kr. efter tilbageløb sammenlignet med en situation, hvor skatteomlægningen var gennemført i 2021 som hidtil forudsat. Merprovenuet vedrører både ejerboliger og erhvervsejendomme.

Merprovenuet kan henføres til, at nogle boligejerne må vente til 2024 på at få sat boligskatten ned, og nogle boligejere vil opleve stigninger i grundskylden frem mod 2024, udover hvad der var forudsat ved en 2021-omlægning. Omvendt vil ejendomsværdiskatten blive udhulet i yderligere tre år som følge af ejendomsværdiskattestoppet, hvilket indebærer et mindreprovenu.

Regeringen vil sikre fortsat tryghed for boligejerne og ønsker at indgå en politisk aftale med forligskredsen om, at udskydelsen af ikrafttrædelsen af de nye boligskatteregler skal ledsages af en kompensation til boligejerne baseret på følgende principper:

- Udskydelsen af skatteomlægningen skal ikke betyde højere boligskatter, og boligejerne skal ikke stige mere i boligskatter, end det var forudsat i boligskatteforliget.
- Udskydelsen indebærer et højere skatteprovenu, navnlig fordi nogle boligejere må vente til 2024 på at få en skattelettelse. Dette merprovenu skal tilbage til boligejerne, og den konkrete udmøntning heraf beslattes i forligskredsen.