

20. november 2019
J.nr. 2019 - 10541

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 30 af 24. oktober 2019 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rune Lund (EL).

Morten Bødskov

/ Claus F. Houmann

Spørgsmål

Ministeren bedes opdatere svaret på SAU (folketingsåret 2016-17) alm. del – spørgsmål 388, hvor man supplerer figur 1 med den foreslåede udskydelse af det nye boligskattesystem til 2024. Derudover ønskes også en provenutabel gående til 2040, hvori spørgsmålets pkt. 1-3 indgår samt ved den foreslåede udskydelse af det nye boligskattesystem til 2024.

Svar

I besvarelsen af SAU (folketingsåret 2016-17) alm. del – spørgsmål 388 blev der skønnet over de provenumæssige konsekvenser frem til 2040 for scenarie a til c, mens nærværende svar er suppleret med en udskydelse af boligskatteforligets ikrafttræden til 2024 (benævnt scenarie d):

- a) Et udløb af skattestoppet for ejendomsværdiskat i 2020 uden en ny aftale. Dvs. at boligskatterne fra 2021 og frem vil tage udgangspunkt i gældende satser og progressionsgrænse for ejendomsværdiskat og gældende promiller for grundskyld, men uden et skattestop for ejendomsværdiskat.
- b) En videreførelse af gældende skatteregler. Dvs. en fortsættelse af skattestoppet for ejendomsværdiskat og stigningsbegrænsningen for grundskyld.
- c) En ikrafttrædelse af boligskatteforliget i 2021.
- d) En udskydelse af boligskatteforligets ikrafttræden til 2024 (videreførelse af gældende skatteregler til og med 2023).¹

For de fire ovenstående scenarier lægges det til grund, at de nye ejendomsvurderinger vil blive udsendt fra 2. halvår 2020, mens det i besvarelsen af SAU (folketingsåret 2016-17) alm. del – spørgsmål 388 var forudsat, at de nye ejendomsvurderinger ville blive udsendt i marts 2019.

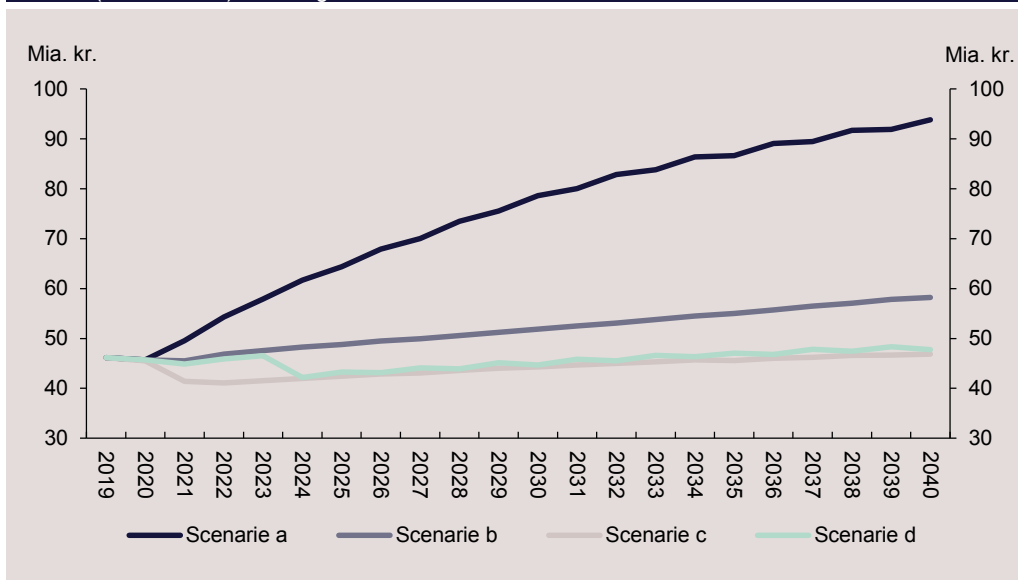
Det skal bemærkes, at scenarie c (ikrafttrædelse af boligskatteforliget i 2021) ikke er en praktisk mulighed.

En ophævelse af ejendomsværdiskattestoppet og herudover videreførelse af gældende skatteregler (scenarie a) vil medføre et markant højere boligskatteprovenu end de øvrige scenarier, jf. figur 1. Stigningen sker gradvist, da ejendomsværdiskatten efter gældende ret er omfattet af en årlig stigningsbegrænsningsregel. Merprovenuet er udtryk for et betydeligt overkantsskøn, da de markant højere boligskatter, der følger af ophævelse af skattestoppet ved en fastholdelse af gældende skattesatser, vil medføre markante boligprisfald og tab af boligformue og dermed et lavere beskatningsgrundlag og lavere boligskatter.

Udskydelse af skatteomlægningen i boligskatteforliget til 2024 (scenarie d) skønnes at medføre en reduktion af boligskatteprovenuet på ca. 10½ mia. kr. i 2040 sammenlignet med videreførelse af gældende skatteregler (scenarie b), jf. tabel 1a og tabel 1b.

¹ Det er lagt til grund, at der i forbindelse med udskydelsen af boligskatteomlægningen til 2024 er der indført samtidighed i beskatningsgrundlagene for ejendomsværdiskat og grundskyld.

Figur 1. Udviklingen i det samlede provenu for boligskatterne for scenarie a til d fra 2019 til 2040, mia. kr. (2020-niveau) før tilbageløb



Anm.: Beregningerne er foretaget på baggrund af foreløbige 2018-vurderinger og er således behæftet med usikkerhed og vil senere skulle konsolideres. Tallene vil derfor kunne ændre sig frem mod offentliggørelsen af de endelige vurderinger. Boligskatterne dækker over ejendomsværdiskat, grundskyld og dækningsafgift. Der er ikke taget højde for kapitaliseringseffekter i beregningerne. Eksempelvis må det forventes, at scenarie a isoleret set vil indebære markante boligprisfald og dermed også lavere beskatningsgrundlag og boligskatter.

Kilde: Skatteministeriet.

Tabel 1a. Udviklingen i det samlede provenu for boligskatterne for scenarie a til d fra 2019 til 2029, mia. kr. (2020-niveau) før tilbageløb

Mia. kr.	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Scenarie a	46,2	45,7	49,5	54,3	57,9	61,7	64,4	67,9	70,0	73,5	75,5
Scenarie b	46,2	45,7	45,5	46,9	47,5	48,2	48,8	49,5	49,9	50,6	51,3
Scenarie c	46,2	45,5	41,4	41,1	41,5	42,0	42,4	42,9	43,1	43,6	44,0
Scenarie d	46,2	45,7	44,8	45,9	46,6	42,1	43,3	43,2	44,1	43,9	45,1

Anm.: Se anmærkningen til figur 1.

Kilde: Skatteministeriet.

Tabel 2b. Udviklingen i det samlede provenu for boligskatterne for scenarie a til d fra 2030 til 2040, mia. kr. (2020-niveau) før tilbageløb

Mia. kr.	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Scenarie a	78,6	80,1	82,9	83,8	86,4	86,6	89,1	89,5	91,7	91,9	93,9
Scenarie b	51,9	52,5	53,1	53,8	54,5	55,0	55,7	56,5	57,0	57,8	58,2
Scenarie c	44,3	44,6	45,0	45,3	45,7	45,6	46,1	46,2	46,6	46,7	46,9
Scenarie d	44,7	45,8	45,5	46,6	46,4	47,1	46,8	47,8	47,5	48,3	47,7

Anm.: Se anmærkningen til figur 1.

Kilde: Skatteministeriet.

Regeringen ønsker at gennemføre boligskatteforliget og ønsker ikke, at udskydelsen af boligskatteforliget skal medføre højere boligskatter, end der er forudsat i boligskatteforliget. Jeg ser frem til at drøfte den konkrete model for kompensationen til boligejerne med forligskredsen, så vi sikrer, at merprovenuet kommer tilbage til boligejerne.