

November 2019

Stor interesse for vejledende vurderinger

Den 31. oktober 2019 inviterede Vurderingsstyrelsen op mod 80.000 boligejere til at se og give feedback på en vejledende vurdering af deres bolig.

Ved testperiodens udløb den 18. november 2019 havde knap 24.000 boligejere set deres vejledende vurdering.

Boligejerne har givet værdifuld viden

De knap 24.000 boligejere er på vurderingsportalen.dk blevet præsenteret for både de data, der ligger til grund for deres vurdering, samt selve vurderingen af såvel deres grund som deres samlede ejendom.

Formålet med de vejledende vurderinger er bl.a. at give boligejerne mulighed for at tilkendegive, hvordan de oplever de nye vurderinger og kommunikationen omkring dem. De deltagende boligejere blev således samtidig bedt om at besvare en lang række spørgsmål.

Vurderingsstyrelsen vil i den kommende tid analysere de data, der er indsamlet, og anvende dem i det videre arbejde med at sikre, at de nye ejendomsvurderinger bliver så gennemsigtige og letforståelige som muligt.

Høj tilfredshed med vejledning

Mange af de deltagende boligejere har desuden benyttet sig af muligheden for at ringe til Vurderingsstyrelsen med spørgsmål til deres vejledende vurdering. I testperioden har kundecentret således besvaret ca. 1.400 opkald.

For at sikre den bedst mulige vejledning til boligejerne, når de juridisk bindende vurderinger bliver sendt ud, har Vurderingsstyrelsen målt tilfredsheden med den hjælp, de har fået undervejs.

Målingerne viser, at boligejerne vurderer den vejledning, de har fået over telefonen, til at være 4,6 på en skala fra 1-5.

Nye vurderinger fra andet halvår 2020

De inviterede boligejere er bredt fordelt over landet og repræsenterer simple enfamiliehuse. Det er parcel- og rækkehuse, som ikke er omfattet af særlige forhold. Det skyldes, at det er den type ejendomme, der findes flest af i Danmark, ligesom datagrundlaget er gennemprøvet på området.

Den vejledende vurdering er ikke en juridisk bindende vurdering, og den vil ikke få indflydelse på skatteforholdene hos de boligejere, der deltager i undersøgelsen.

Den kan dog give et fingerpeg om, hvordan boligen vurderes, når Vurderingsstyrelsen fra andet halvår 2020 påbegynder udsendelsen af de nye ejendomsvurderinger med vurderingsdato 1. januar 2020.

Knap 24.000
deltagere

Op mod 80.000 boligejere har fået tilbudt om en vejledende vurdering. Af dem har knap 24.000 takket ja og set vurderingen. De har dermed givet Vurderingsstyrelsen værdifuld viden i arbejdet med at øge kvaliteten i de juridisk bindende vurderinger, når de bliver sendt ud fra andet halvår af 2020 og frem.