



## Skatteministeriet

### Notat

17. december 2019  
J.nr. 2018 - 8476

Kontor:  
Forretning og Styling 2 [FS2]

Initialer:  
MCJ

## Orientering om håndtering af "0-skattesagerne" og sagerne om manglende grundværdier

Nedenfor følger en status for arbejdet med sagerne om ejendomme med manglende betaling af ejendomsværdiskat, "0-skattesagerne", og sagerne om manglende grundværdier.

Den 20. november 2019 er der fremsat forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven mv. (L71), som bl.a. udmønter den politiske forståelse om en "Løsning af 0-skattesagerne" mellem regeringen (S), V, RV, KF, ALT og LA. Vedtagelsen af lovforslaget vil indebære, at Skatteforvaltningen som hovedregel skal efteropkræve de berørte ejeres manglende ejendomsværdiskat i op til 3 år med den undtagelse, at der ikke skal ske efteropkrævning af ejendomsværdiskat i de tilfælde, hvor ejeren kan dokumentere at have gjort opmærksom på fejlen.

Vurderingsstyrelsen har i forbindelse med den indledende behandling af sagerne konstateret, at omfanget af ejendomme berørt af problemstillingen om manglende betaling af ejendomsværdiskat ("0-skattesagerne") er reduceret fra 1.200 til ca. 1.000. Vurderingsstyrelsen foretager i forbindelse med sagsbehandlingen en vurdering af, om der hos den enkelte boligejer foreligger "burde-viden" i juridisk forstand.

Vurderingsstyrelsen har oplyst, at afviklingen af ejendomsværdiskattesagerne forventes afsluttet, inden udsendelsen af de nye ejendomsvurderinger påbegyndes fra andet halvår 2020. Der kan dog opstå tilfælde, hvor enkelte sager skal håndteres senere.

Når Vurderingsstyrelsen har truffet afgørelse om ændring af vurderingerne, vil Skattestyrelsen på baggrund heraf – i de tilfælde hvor der foreligger "burde-viden" hos boligejeren – udsende forslag til ansættelse af ejendomsværdiskatten for den enkelte boligejer. Når ejeren har haft lejlighed til at komme med bemærkninger, kan Skattestyrelsen træffe afgørelse i forhold til ansættelsen af ejendomsværdiskatten.

Foruden ejendomme med for lidt eller ingen betaling af ejendomsværdiskat har Vurderingsstyrelsen tilsvarende arbejdet med afdækningen af omfanget af ejendomme med manglende grundværdier (manglende betaling af grundskyld). I det oprindelige skøn var det vurderingen, at op mod 1.000 ejendomme kunne være omfattet af problemstillingen. Vurderingsstyrelsen har nu afsluttet afdækningen, som viser, at antallet af ejendomme med manglende grundværdiansættelser er reduceret til ca. 230 ejendomme.



Vurderingsstyrelsen er ligeledes i gang med sagsbehandlingen af disse sager, og der er på nuværende tidspunkt udsendt forslag til afgørelse til ca. 140 ejendomme med manglende grundværdier. Det er forventningen, at der vil være udsendt forslag til afgørelse i alle sager inden årets udgang.

Når Vurderingsstyrelsen har truffet afgørelse, orienteres kommunerne om ændringen af grundværdiansættelsen, og om ændringen har bagudrettet skattemæssig virkning (i de tilfælde, hvor der foreligger ”burde-viden” hos boligejeren). For så vidt angår efteropkrævning af manglende betalt grundskyld bemærkes, at det herefter vil være den enkelte kommune, som vil skulle vurdere, om der på baggrund af den nye vurdering er grundlag for at foretage efteropkrævning af grundskyld hos den enkelte boligejer.

Det forventes, at sagerne er håndteret, inden udsendelsen af de nye ejendomsvurderinger påbegyndes fra andet halvår 2020. Det bemærkes desuden, at beskatnings- og forældelsesreglerne for grundskyld følger et andet regelsæt end det, som gælder for ejendomsværdiskat. Forældelse af krav på grundskyld er reguleret i de almindelige regler i forældelsesloven, hvor udgangspunktet er en forældelsesfrist på 3 år.