



Skatteministeriet

12. december 2018
J.nr. 2018 - 1147

Til Folketinget – Skatteudvalget

Til udvalgets orientering vedlægges supplerende høringsskema samt høringssvar fra Dansk Byggeri vedrørende forslag til ændring af ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love (Videreførelse af vurderingerne, ændring af vurderingsterminen, udskydelse af fremrykning af beskatningsgrundlaget m.v.) (L 115).

Karsten Lauritzen

/ Camilla Christensen



Organisation	Bemærkninger	Kommentarer
<p><i>Dansk Byggeri</i></p>	<p><i>Dansk Byggeri</i> finder det dybt beklageligt og utilfredsstillende, at ændringerne af ejendomsvurderingsloven nu udskydes endnu et år. I Dansk Byggeris optik bringer det hele den gode fortælling omkring det brede politiske forlig fra foråret 2017 i fare.</p> <p>Dansk Byggeri finder, at endnu et års uvished og usikkerhed er gift for ejerboligmarkedet, som i forvejen har nogle udfordringer bl.a. med projektboligerne i Hovedstaden. Men sandelig også for erhvervsvirksomhederne, der jo ikke har den samme retssikkerhed, skatterabat og favorable overgangsordninger, som de private boligejere har.</p> <p>Dansk Byggeri tager forsinkelsen – og de tilhørende konsekvensændringer i lovgivningen - til efterretning, men finder situationen uholdbar og som nævnt, dybt beklagelig.</p>	<p>Arbejdet med at udvikle et nyt og bedre ejendomsvurderingssystem er nået langt. Der udestår imidlertid fortsat et arbejde, før der kan udsendes nye vurderinger til alle boligejere. Bl.a. kan sags- og dokumenthåndteringssystemet samt systemet til udsendelse af vurderingerne ikke idriftsættes som forudsat i den reviderede tidsplan. For ikke at sætte det nye it-system i drift, før det har den tilstrækkelige kvalitet og er testet ordentligt igenem, er det nødvendigt at de nuværende vurderinger videreføres i yderligere to år.</p> <p>Som anført i kommentaren til Dansk Ejendomsforenings høringssvar i det tidligere fremsendte høringsskema til lovforslaget, er det fortsat forventningen, at den nye boligbeskatning, herunder omlægningen til nye, lavere skattesatser, gennemføres for ejerboliger i 2021.</p> <p>Derudover vil ejerne af erhvervs-ejendomme, der i dag betaler grundskyld af en for høj vurdering, på samme måde som ejerne af ejerboliger, blive kompenseret gennem tilbagebetalingsordningen.</p> <p>Fsva. skatterabat og overgangsordninger følger det endvidere af forliget <i>Tryghed om boligbeskatningen</i>, at grundskylden for erhvervs-ejendomme ved overgangen til det nye beskatningssystem også omfattes af en skatterabat, der sikrer, at der i overgangsåret ikke skal betales mere i grundskyld (med nye</p>

Organisation	Bemærkninger	Kommentarer
		<p>grundskyldspromiller på nye vurderinger med forsigtighedsprincippet) end efter gældende skatteregler, efter samme princip som for ejerboliger.</p> <p>Endvidere vil erhvervsejendomme blive omfattet af en <i>moderniseret stigningsbegrænsningsregel</i>, der indebærer, at grundskylden for erhvervsejendomme højst kan stige fra det ene år til det næste med 5 pct. af den fuldt indfasede grundskyldsbetaling.</p> <p>Samlet set sikrer boligskatteforliget således trykthed om boligskatten for såvel boligejere som for ejere af erhvervsejendomme og lejerne.</p>