



## Skatteministeriet

30. november 2018  
J.nr. 2018 - 3007

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 102 - Forslag til Lov om ændring af ligningsloven, ejendomsværdiskatteloven, lov om et indkomstregister, personskatteloven og skatteindberetningsloven (Bedre vilkår for vækst og korrekt betaling i dele- og platformøkonomien).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 1 af 19. november 2018.

Karsten Lauritzen

/ Lise Bo Nielsen



## Spørgsmål

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 19. november 2018 fra Ferieboligweb, jf. L 102 - bilag 3.

## Svar

I henvendelsen anfører Ferieboligweb, at der med lovforslaget vil ske en urimelig favorisering af udlejning af ferieboliger gennem bureauer og Airbnb, fordi udlejerne vil foretrække et fradrag på 40.000 kr. i stedet for et mindre på 11.000 kr.

Ferieboligweb ønsker, at Ferieboligweb ligestilles med udenlandske virksomheder, der formidler udlejning af ferieboliger. Ved en sådan ligestilling kan Ferieboligweb efter aftale med udlejer indberette de oplysninger, der er omfattet af indberetningspligten.

Forslaget forudsætter, at Ferieboligweb får kendskab til pengestrømmene mellem lejer og udlejer. Ferieboligweb planlægger en forretningsmodel for at opnå dette kendskab, hvor Ferieboligweb opretter et selskab med indberetningspligt for de tilsluttede lejere. Udlejerne forpligter sig til at køre de formidlede udlejninger og tilhørende indtægter gennem selskabets it-system og skal anvende Ferieboligwebs standardbetingelser for leje. Udlejeren genererer ved hvert lejemål en lejeaftale, der sendes direkte til lejer, og som indeholder oplysninger om tid, pris, sted, betaling og betingelser.

Indledningsvis vil jeg bemærke, at regeringen ønsker attraktive og gunstige vilkår for deleøkonomien i Danmark, så længe der er styr på skattebetalingen. Det er årsagen til, at de nye bundfradrag betinges af, at udlejningen sker gennem en tredjepart, der både formidler udlejning af den skattepligtiges bolig, og som indberetter udlejernes fulde lejeindtægter til skattemyndighederne. Modellen kendes allerede ved udlejning af fritidshuse. Ved formidling af udlejningen forstås, at formidleren både er ansvarlig for opkrævning af lejeindtægten og afregningen af lejeindtægten med udlejer. Det vil ikke være tilstrækkeligt, at opkrævning og betaling overlades til udlejer og lejer.

En sådan tredjepart kan fx være en deleøkonomisk platform eller et udlejningsbureau. Der er heller ikke noget i vejen for, at små udlejningsbureauer, der indberetter brugernes fulde indtægter, kan anvende ordningen.

Det er dog en forudsætning for at kunne foretage indberetningen, at udlejningen formidles på en sådan måde, at formidleren har kendskab til den fulde lejeindtægt. Er der fx tale om en platform, hvor der alene foregår annoncering, mens indgåelsen af aftalen om leje og betalingen foregår direkte mellem udlejeren og lejeren, vil denne forudsætning ikke være opfyldt. Hvis forudsætningen om indberetning af brugerens fulde indtægt ikke kan opfyldes, vil en frivillig indberetning fra sådanne platforme derfor ikke kunne sikre udlejerne det nye store bundfradrag.