

Bilag 1: Lindholm

9. november 2018

Center for Udlejning
pdj

Funktion af bygninger på Lindholm

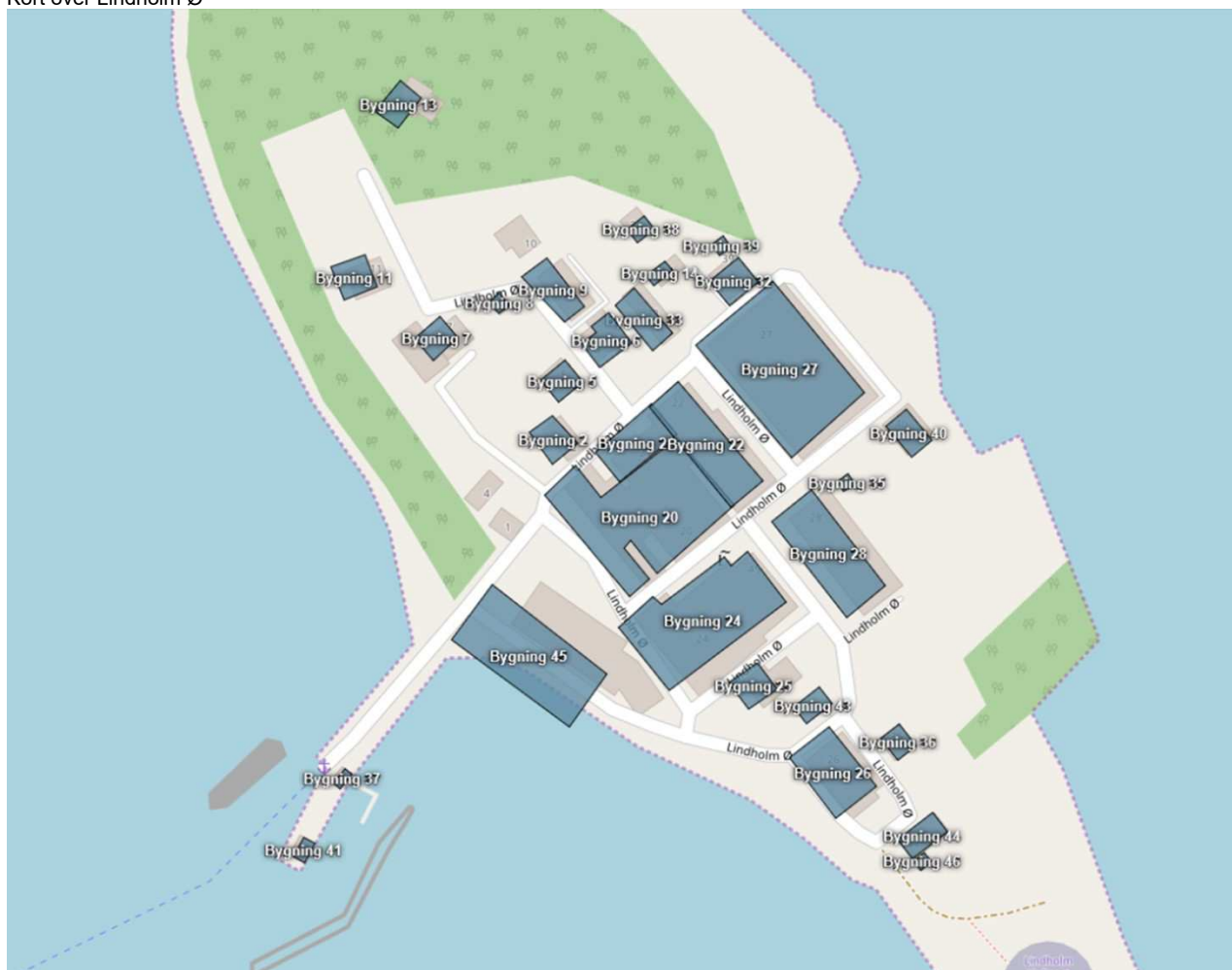
Bygningsstyrelsen har ikke et overblik af bygningernes anvendelse på øen. Nedenstående liste er fra DTUs ejendomsportal og er ikke fyldestgørende.

Bygning DTU	Anvendelse
13	ej oplyst
11	Bådførerbolig
7	Kontor og mødelokaler
8	Rygerum
9	Kantinebygning
38	El-lager
39	Trykflaskedepot
32	Lagerbygning
14	Vandværk
33	Omklædning og badebygning
6	Gæstebolig
5	EDB Bygning og kontorer
2	ej oplyst
27	Lager, værksted, vaskeri og mødelokale
22	ej oplyst
21	ej oplyst
20	ej oplyst
45	ej oplyst
24	ej oplyst
28	ej oplyst
35	ej oplyst
40	Taktor og truck garage
37	ej oplyst
41	ej oplyst
25	Kølehus
43	ej oplyst
26	ej oplyst
36	Blæsehus
44	ej oplyst
46	Slamskur

Kilde: DTU Dalux 9. november 2018

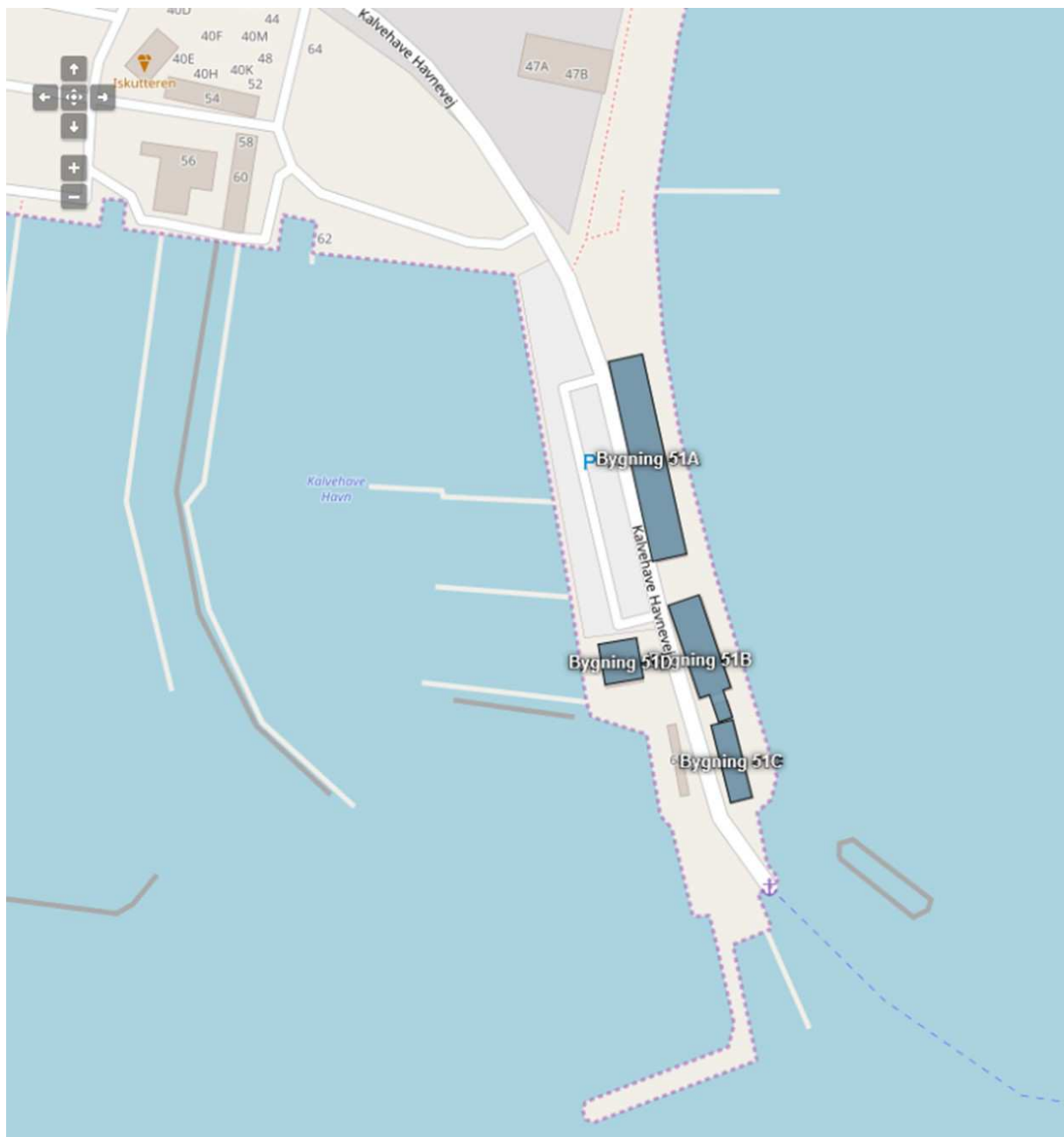
Situationsplaner Lindholm

Kort over Lindholm Ø



Kilde: BYGST Dalux 9. november 2018

Kort over bygninger på fastland



Kilde: BYGST Dalux 9. november 2018

Oversigt over nedrivningsmodne bygninger på Lindholm

I 2014 pågik der en dialog mellem DTU, Bygningsstyrelsen og Vordingborg kommune i forhold til, at få mulighed for at nedrive en række ejendomme (se nedefor). Dette gav kommunen dog ikke tilladelse til. Kommunen ønskede at se Lindholm som en fungerende helhed, hvor man ikke tager udgangspunkt i enkelte bygninger. Kommunen vurderede, at bygningerne på Lindholm er et specielt kulturmiljø, som har en større bevaringsværdi. Det var derfor i Kommunens interesse, at bygningerne vedligeholdes og bevares indtil nye lejere/ejere var kendt.

Bygningsnr.	Anvendelse	Årgang	Areal m ²	Materialer	
1.	Havnekontor	1939	45	Træ	Benyttes ikke
2.	Redskabsbygning	1939	72	Træ	Ringe benyttelse.
4.	Tidl. malerværksted	1939	68	Træ	Benyttes ikke.
8.	Tidl. vaskehus	1939	13	Mursten	Benyttes ikke.
10.	Blodhuset	1926	85	Mursten	Ubrugeligt.
13.	Depotbygning	1939	212	Mursten	Benyttes ikke.
25.	Kølehus	1953	86	Mursten	Benyttes ikke.
32.	Lagerbygning	1939	100	Træ	Ringe benyttelse.
35.	Blæsehus	1964	9	Beton	Ubrugeligt.
36.	Slambehandlingshus	1973	40	Mursten	Benyttes ikke.
38.	El-lager	1970	40	Letbeton	Ringe benyttelse.
39.	Trykflaskedepot	1985	20	Mursten	Ringe benyttelse.
m² i alt			790		

Kilde: Mail fra DTU 12. februar 2014

Stand af bygninger

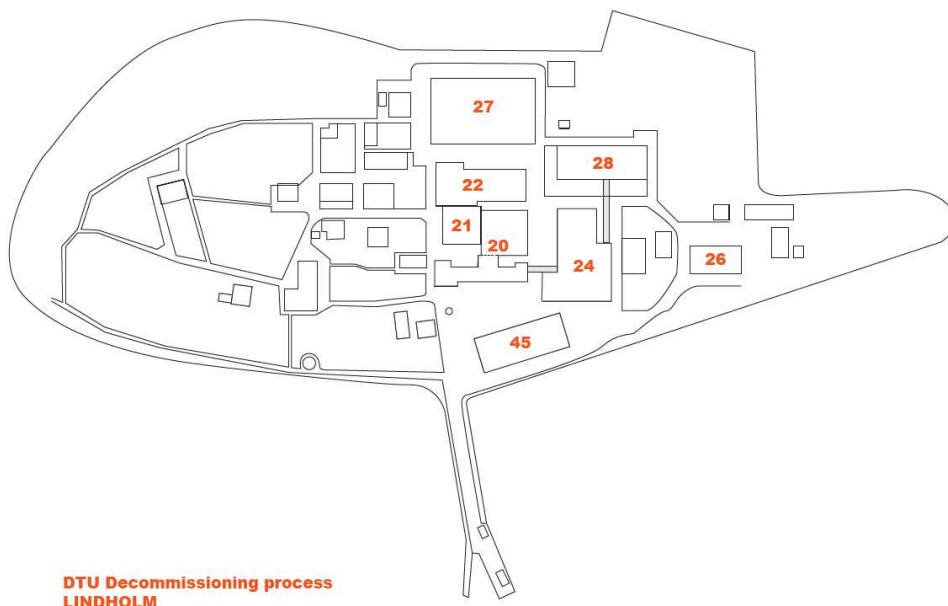
Standen af bygninger på Lindholm er generelt under det generelle niveau for bygninger for universiteter. Der kan forventes, at en stor del af bygningerne på Lindholm ikke kan genanvendes til andet formål. Hvorvidt der skal nedrives bygninger skal undersøges nærmere.

Område	Tilstandsvurdering	Uergimærk	BYG.NR
Lindholm Ø 1	1		1
Lindholm Ø 1			2
Lindholm Ø 1			4
Lindholm Ø 1	5	E	5
Lindholm Ø 1	5	F	6
Lindholm Ø 1	4	F	7
Lindholm Ø 1			8
Lindholm Ø 1	5	F	9
Lindholm Ø 1			10
Lindholm Ø 1	5	D	11
Lindholm Ø 1		E	13
Lindholm Ø 1	4		14
Lindholm Ø 1	4	F	20
Lindholm Ø 1	3	E	21
Lindholm Ø 1	3	G	22
Lindholm Ø 1	3	G	24
Lindholm Ø 1			25
Lindholm Ø 1	4	G	26
Lindholm Ø 1	2	E	27
Lindholm Ø 1	4	G	28
Lindholm Ø 1			32
Lindholm Ø 1	4	E	33
Lindholm Ø 1			35
Lindholm Ø 1			36
Lindholm Ø 1	5		37
Lindholm Ø 1			38
Lindholm Ø 1			39
Lindholm Ø 1			40
Lindholm Ø 1	3		41
Lindholm Ø 1			43
Lindholm Ø 1			44
Lindholm Ø 1	1	D	45
Lindholm Ø 1			46
Lindholm Ø 1			Lille rund træpavillon
	Nedrivningsmodne bygninger som oplyst af DTU		
	Dekommisioneres i mere eller mindre omfang som oplyst af Rambøll		

Kilde: Bygningsstyrelsen bygningssyn 2017, Rambøll og DTU.

Behov for dekommissionering

Kortet viser de bygninger, hvor der skal dekommissioneres i mere eller mindre omfang.



Kilde: Rambøll 9. november 2018

Øvrige forhold

Afstand til kysten er som minimum cirka 2,3 km. Der er ikke undersøgt hvor dybt vandet er. DTU har oplyst, at man skal svømme for at komme til kysten. Det er dog forekommet vintre, hvor havet er frosset til, og det derfor har været muligt at gå over isen til øen.



Kilde: arealinformation.miljoeportal.dk

Helikopterlandingsplads

Der er en helikopterlandingsplads på øen.

Færgen

DTU ejer og drifter færgen til øen. Økonomien i forbindelse med drift af færgen er ikke undersøgt.