



Folketingets Skatteudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

12. februar 2019

Besvarelse af spørgsmål 68 alm. del stillet af udvalget den 30. oktober 2018 efter ønske fra Rune Lund (EL).

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren i forlængelse af artiklen "Cities crack down on Airbnb, but government steers clear" bragt i Handelsblatt Global den 29. oktober 2018 og svar på SAU alm. del - spørgsmål 469 redegøre for, om kommuner i Danmark kan indføre krav om licens som forudsætning for at borgere kan udleje deres private bolig til korttidsudlejning? I fald dette ikke måtte være juridisk muligt, vil ministeren så redegøre for, hvilke paragraffer i gældende lovgivning, der i givet fald skal ændres, for at dette kan blive muligt?

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr. 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

Svar:

Jeg har til brug for besvarelsen indhentet bidrag fra Erhvervsstyrelsen, som jeg i det hele kan henholde mig til:

"Berlin og Hamborg har indført regler om, at korttidsudlejning af helårsboliger og sekundære boliger til ferieformål (fx sommerhuse) kræver forudgående tilladelse og registrering i den enkelte kommune, før udlejning lovligt kan finde sted. I Berlin har man desuden indført et administrationsgebyr for sagsbehandlingen og registreringen.

Såfremt der ønskes indført en lignende ordning i Danmark, vil det kræve, at der etableres en hjemmel i loven (lov om sommerhuse og camping mv.) om, at korttidsudlejning af helårsboliger kræver forudgående tilladelse og registrering i den enkelte kommune. Desuden vil en direkte hjemmel i loven til fastsættelse af bestemmelser om betaling af gebyr for registreringen ligeledes være påkrævet. Herudover vil der muligvis være behov for konsekvensrettelse af øvrig lovgivning efterfølgende.

Regeringen indgik i maj 2018 en aftale om *Bedre vilkår for vækst og korrekt skattebetaling i dele- og platformøkonomien*, der bl.a. skal sikre klarere regler for borgernes korttidsudlejning af egne helårsboliger. Dette sikres bl.a. ved at indføre præcise grænser for, hvor mange dage man som borger har mulighed for at korttidsudleje sin egen helårsbolig."

Med venlig hilsen

Rasmus Jarlov