



Folketingets Skatteudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

12. februar 2019

Besvarelse af spørgsmål 67 alm. del stillet af udvalget den 30. oktober 2018 efter ønske fra Rune Lund (EL).

Spørgsmål:

Vil ministeren i forlængelse af artiklen "Cities crack down on Airbnb, but government steers clear" bragt i Handelsblatt Global den 29. oktober 2018 redegøre for den registreringsordning, der er indført i Berlin for borgere, der ønsker at udleje deres private bolig til korttidsudlejning, herunder ift. bødeniveauer for ikke at overholde gældende regler, samt hvordan reglerne håndhæves?

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
DK - 1216 København K

Tlf. 33 92 33 50
Fax. 33 12 37 78
CVR-nr. 10092485
EAN nr. 5798000026001
em@em.dk
www.em.dk

Svar:

Jeg har til brug for besvarelsen indhentet bidrag fra Udenrigsministeriet, som jeg kan henholde mig til:

"I april 2018 blev loven vedr. udlejning af boligareal til andet formål end beboelse i Berlin ændret. Ændringerne trådte i kraft d. 1. august 2018. Med lovændringen er det muligt i Berlin i eget fravær at udleje sin primære bolig til brug som feriebolig samt til andre formål end beboelse. Denne mulighed for udleje gælder dog udelukkende, såfremt lejlighedens status som den primære bolig ikke ændres herigennem. En primærbolig er den bolig, hvor man har sit daglige bopælssted. I Berlin er det ligeledes muligt at udleje en sekundær bolig, idet den sekundære bolig dog kun kan udlejes i op til 90 dage om året. Den primære bolig er ikke underlagt denne begrænsning, men den kan kun udlejes i eget fravær. Det er udlejeren, som har dokumentationspligt og bevisbyrde for, at reglerne overholdes.

Såfremt man ønsker at udleje sin primære eller sekundære bolig, gælder det, at man altid skal have den behørig tilladelse fra den relevante distriktsmyndighed (Bezirksamt). Der kan anmodes om tilladelsen ved at indsende en udfyldt ansøgningsformular, der er tilgængelig på internettet. Hvis der gives tilladelse til udlejning, tildeles boligen et registreringsnummer. Dette registreringsnummer skal fremgå tydeligt ved promovering (herunder særligt såfremt internetportaler såsom Airbnb benyttes) og ved fremvisning af boligen. Registreringsnummeret tildeles separat for hver bolig og kan ikke overføres til andre.

Der er et administrationsgebyr på €100 for den primære lejlighed og €150 for den sekundære lejlighed ifm. med registrering af boligen mhp. udlej-

ning. Tilladelsen kan pålægges begrænsninger og/eller betingelser. Fx kan en tilladelse begrænses til en bestemt periode – bl.a. i tilfælde af planer om ombygning/nedrivning – eller tilladelsen kan gives på betingelse af, at visse dokumenter eftersendes til distriktsmyndigheden inden for en vis periode. En tilladelse til udlejning kan ophæves administrativt under visse betingelser.

En overtrædelse af reglerne fx i form af manglende synliggørelse eller forfalskning af det tildelte registreringsnummer kan medføre bødestraf på op til €250.000. Ligeledes risikerer udlejer at blive idømt en bødestraf på op til €500.000, hvis en bolig udlejes uden forudgående tilladelse fra distriktsmyndigheden.

Ansvar for at håndhæve de gældende regler påhviler den relevante myndighed i det distrikt, som boligen hører under. De lokale distriktsforvaltningsenheder i Berlin hører under byens hovedforvaltning (Hauptverwaltung).”

Med venlig hilsen

Rasmus Jarlov