



Skatteministeriet

5. november 2018
J.nr. 2018 - 6971

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 30 af 11. oktober 2018 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Jesper Petersen (S).

Karsten Lauritzen

/ Camilla Christensen



Spørgsmål

Ministeren bedes foretage en vurdering af, hvor mange personer der er i samme situation som Peter Thielst Jessen, jf. SAU alm. del – bilag 7.

Svar

Som det fremgår af mit svar på SAU alm. del – spm. 562, føres der ikke statistik over forskellen mellem de vejledende udtalelser og efterfølgende ejendomsvurderinger, og det kan derfor ikke oplyses, hvor mange personer, der er i samme situation som Peter Thielst Jessen.

Men det er klart, at borgerne generelt skal kunne regne med de oplysninger, som skatteforvaltningen oplyser. Det er helt grundlæggende i forhold til at sikre retssikkerheden for borgerne, hvilket jeg som skatteminister har som en af mine væsentligste prioriteter. Det er derfor også afgørende, at det i tilfælde som her klart fremgår, at der er tale om vejledende udtalelser, der *ikke* har karakter af ejendomsvurderinger af de enkelte ejendomme, hvilket også er kommunikeret meget klart, da udtalelserne blev afgivet, jf. mine svar på SAU alm. del – spm. 562 og 564.

I forhold til de såkaldte vejledende udtalelser vil Vurderingsstyrelsen og Dansk Ejendomsmæglerforening, som det ligeledes fremgår af mine svar på SAU alm. del – spm. 562 og 564, styrke samarbejdet yderligere. Ejendomsmæglerne vil således bl.a. have mulighed for at anmode Vurderingsstyrelsen om en ny opdateret udtalelse, så udbudsmaterialet mv. for projekter, der endnu ikke er solgt, kan korrigeres efter behov.

Vurderingsstyrelsen vil desuden fremover i alle vejledende udtalelser gøre opmærksom på, at mæglerne kan bede om en ny udtalelse, hvis der eksempelvis går lang tid inden en projektejendom bliver solgt, og tilsvarende inden nye etaper af et projektsalg igangsættes.