



## Skatteministeriet

5. november 2018  
J.nr. 2018 - 6684

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 29 af 11. oktober 2018 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Jesper Petersen (S).

Karsten Lauritzen

/ Camilla Christensen



## Spørgsmål

Ministerens bedes oplyse, hvor mange nyopførte rækkehuse i Københavnsområdet, der indenfor de sidste 2 år har fået foretaget en ejendomsvurdering.

## Svar

Som det fremgår af mit svar på SAU alm. del – spm. 562, foretages der på nuværende tidspunkt ikke nye ejendomsvurderinger efter det nye ejendomsvurderingssystem. Der foretages dog fortsat såkaldte årsvurderinger af nye og ændrede ejendomme, så der for alle ejendomme er en ejendomsvurdering, der kan danne grundlag for beskattningen.

Vurderingsstyrelsen har oplyst, at der ikke føres særskilt statistik over antallet af nyopførte rækkehuse. Ifølge den generelle vurderingsstatistik er der i alt 1.327 ejendomme i Københavnsområdet, som pr. 1. oktober 2016 (1.034 ejendomme) og pr. 1. oktober 2017 (293 ejendomme) var vurderet som rækkehuse, og som ikke var vurderet som rækkehuse året før. Københavnsområdet omfatter følgende kommuner: København, Frederiksberg, Dragør og Tårnby, samt Ballerup, Brøndby, Gentofte, Gladsaxe, Glostrup, Herlev, Albertslund, Hvidovre, Høje Taastrup, Lyngby-Taarbæk, Rødovre, Ishøj og Vallensbæk

At der ikke var foretaget en vurdering året før kan skyldes, at der på den pågældende grund ikke tidligere var opført en bygning, men det kan også skyldes, at den konkrete ejendom har skiftet status fx fra andelsbolig eller ejerlejlighed til rækkehus.

Det kan desuden bemærkes, at rækkehuse, der ikke ejes af personer, men fx af andels- eller boligforeninger, ikke indgår i tallene ovenfor, da de i vurderingsstatikken kategoriseres som udlejningsejendomme.