



Skatteministeriet

5. november 2018
J.nr. 2018 - 6969

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 28 af 11. oktober 2018 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Jesper Petersen (S).

Karsten Lauritzen

/ Camilla Christensen



Spørgsmål

Er det ministerens vurdering, at det er i overensstemmelse med god forvaltningsskik og generelle retssikkerhedsmæssige principper, at man som borger ikke kan regne med de oplysninger om grundværdiuruderinger, som SKAT oplyser? Der henvises til SAU alm. del – bilag 7.

Svar

Som det fremgår af mit svar på SAU alm. del – spm. 562 og 564 har det daværende SKAT Ejendom og fra den 1. juli 2018 Vurderingsstyrelsen i tilfælde, hvor der på tidspunktet, hvor projektboliger udbydes til salg, ikke foreligger en ejendomsvurdering, efter anmodning afgivet vejledende udtalelser – såkaldte normtal – til brug for ejendomsmæglerens beregning af et overslag over ejerudgifterne i salgsopstillinger mv.

Det er klart, at borgerne generelt skal kunne regne med de oplysninger, som skatteforvaltningen oplyser. Det er helt grundlæggende i forhold til at sikre retssikkerheden for borgerne, hvilket jeg som skatteminister har som en af mine væsentligste prioriteter. Det er derfor også afgørende, at det i tilfælde som her klart fremgår, at der er tale om vejledende udtalelser, der *ikke* har karakter af ejendomsvurderinger af de enkelte ejendomme, hvilket også er kommunikeret meget klart, da udtalelserne blev afgivet, jf. mine svar på SAU alm. del – spm. 562 og 564.

Vurderingsstyrelsen og Dansk Ejendomsmæglerforening vil endvidere, som det ligeledes fremgår af mine tidligere svar, styrke samarbejdet yderligere. Ejendomsmæglerne vil således bl.a. have mulighed for at anmode Vurderingsstyrelsen om en ny opdateret udtalelse, så udbudsmaterialet mv. for projekter, der endnu ikke er solgt, kan korrigeres efter behov.

Vurderingsstyrelsen vil desuden fremover i alle vejledende udtalelser gøre opmærksom på, at mæglerne kan bede om en ny udtalelse, hvis der eksempelvis går lang tid inden en projektejendom bliver solgt, og tilsvarende inden nye etaper af et projektsalg igangsættes.