



Skatteministeriet

6. februar 2019
J.nr. 2019 - 1059

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 221 af 16. januar 2019 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Mette Hjerminde Dencker (DF).

Karsten Lauritzen

/ Camilla Christensen



Spørgsmål

Kan ministeren oplyse, om en landmands skatteprocent på vedkommendes jord ændrer sig – og eventuelt hvor meget, fra hvilken procent til hvilken – hvis landmanden vælger at udleje sin jord til et solcelleanlæg og derved fremmer den grønne omstilling? Kan ministeren i øvrigt oplyse, om det gør en forskel, om landsmanden kun udlejer dele af sin jord og i så fald maksimalt hvor meget, før skatteprocenten skifter?

Svar

Fastsættelsen af størrelsen på ejendomsskatten (grundskylden) afhænger bl.a. af, om der er tale om en ejendom, der er vurderet som landbrugsejendom m.v. Grundskyldspromillen, der fastsættes af kommunalbestyrelsen, skal ifølge ejendomsskatteoven udgøre mindst 16 og højst 34 promille, men for ejendomme, som på tidspunktet for den vurdering, der lægges til grund for skatteberegningen, anses for landbrugsejendom m.v., er grundskyldspromillen 14,8 promillepoint lavere end den almindelige grundskyldpromille. Dog kan promillen maksimalt udgøre 7,2 promille.

Kategoriseringen af ejendommen vil bero på en samlet bedømmelse af ejendommens forhold. Grundlæggende skal der foregå egentlig landbrugsdrift på ejendommen, for at ejendommen ved vurderingen kan kategoriseres som landbrugsejendom. Der skal f.eks. være tale om jord i omdrift og/eller erhvervsmæssig husdyrproduktion.

Vælger ejeren at udleje sin jord helt eller delvist til solcelleanlæg, vil det således være afgørende, om ejendommen ud fra en samlet bedømmelse af ejendommen fortsat kan kategoriseres som landbrug. Er det tilfældet, fastsættes grundskylden ud fra den lavere grundskyldspromille for landbrugsejendomme på maksimalt 7,2 promille.

Skifter ejendommen kategorisering fra landbrug til erhverv, fastsættes hele grundskylden ud fra den almindelige grundskyldspromille. Hermed stiger grundskyldspromillen til mellem 16 og 34 promille.