



Skatteministeriet

4. januar 2019
J.nr. 2018 - 8763

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 168 af 11. december 2018 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Jesper Petersen (S).

Karsten Lauritzen

/ Søren Schou



Spørgsmål

Ministeren bedes oplyse, hvor stor en andel af den samlede kapitalindkomst, som der betales topskat af, som kan henføres til ejendomsrelaterede indtægter, herunder ejendomsavance, handel med ejerpantebreve, udlejningsindtægter m.v.

Svar

Det er desværre ikke muligt at svare præcist på, hvor stor en del af kapitalindkomsten der kan henføres til ejendomsrelaterede indtægter, da data ikke giver mulighed for en fuldstændig opdeling af kapitalindkomst fra ejendomme mv. fra anden kapitalindkomst. Det gælder især kapitalafkast fra virksomhedsordningen og kapitalafkastskatteordningen.

Dertil kommer, at det alene er positiv nettokapitalindkomst ud over et bundfradrag på 44.800 kr. (2019-niveau), det dobbelte for ægtefæller, der indgår i topskattegrundlaget. Det betyder, at det ved en opdeling af kapitalindkomsten på forskellige delelementer (fx renteindtægter på bankindsud, obligationsrenter, indkomst fra pantebreve, kapitalafkast fra virksomhedsordningen) – hvis en persons samlede nettokapitalindkomst overskrider bundgrænsen – vil skulle forudsættes, om det lige præcis er de ejendomsrelaterede indtægter, og ikke anden kapitalindkomst, der overskrider bundgrænsen. Tilsvarende vil det skulle forudsættes præcist, hvilke delelementer af positiv kapitalindkomst der nedbringes af negativ kapitalindkomst (fx renteudgifter).