


Skatteministeriet

5. december 2018
J.nr. 2018 - 5394

Til Folketinget – Skatteudvalget

Transport-, bygnings- og boligministeren har oversendt aktstykket vedr. Copenhagen Towers. Dette sker med henblik på at sikre gode, tidssvarende bygningsmæssige rammer for opgavevaretagelsen i Skattestyrelsen på økonomisk fordelagtige vilkår for staten.

Det har været et ønske ifm. organiseringen af den nye skatteforvaltning at samle hver styrelse på så få adresser som muligt for at styrke de faglige miljøer og sikre en højere grad af nærhed til ledelsen. Den samlede Skatteforvaltning vil fortsat være geografisk spredt i hele landet. Med henblik på at samle Skattestyrelsens hovedkontor i København blev aktstykke 133 fremlagt i juni 2018. Aktstykket fik ikke tilslutning bl.a. med henvisning til, at det ikke var tilstrækkeligt belyst, at der var udvalgt den bedste placering i forhold til pris og kvalitet.

På den baggrund har Bygningsstyrelsen gennemført en fornyet markedsafdækning. Markedsafdækningen har taget udgangspunkt i en række søgekriterier oplistet af Skatteministeriet. Samtidig har der været dialog med udlejer af de nuværende lejemål på hhv. Østbanegade og på Sluseholmen om mulighederne for at samle Skattestyrelsen på en af disse adresser. Det er den samlede vurdering, at Copenhagen Towers er det bedste alternativ.

Bygningsstyrelsens fornyede dialog med udlejer af Copenhagen Towers har desuden resulteret i et nyt oplæg til en lejeaftale. Den årlige leje sænkes med 1.575 kr. pr. årsværk sammenholdt med det tidligere tilbud til gengæld for en længere uopsigelighed, et højere depositum og en lavere lejerabat de første år.

Samtidig forstår jeg, at der – naturligt – er fokus på den skattemæssige behandling af lejeindtægterne. I den forbindelse kan jeg oplyse, at det er Copenhagen Towers ApS, der ejer bygningen Copenhagen Towers. Dette selskab indgår i en koncern, der er undergivet tvungen national sambeskatning med selskabet CT Solstra ApS som administrationselskab. Ejendommen ejes således af et selskab, der er skattepligtig i Danmark.

Jeg håber, at Finansudvalget vil bakke op om denne løsning, der sikrer gode rammer for Skattestyrelsens opgavevaretagelse på økonomisk fordelagtige vilkår for staten.

Karsten Lauritzen

/ Mikkel Dirks