

På grund af  
myndighedsfejl  
opkræves skatteborger  
over en ti års periode  
årligt 30.000 kr. for  
meget i  
ejendomsværdiskat

Rettelse af markant fejl  
i BBR register  
registreres **ikke** hos  
SKAT

# Sagen som tidslinje

- December 2001 køber vi Dalsvinget 10, 2900 Hellerup (118 m<sup>2</sup>)
- 2001-2005 renoveres hus inkl. tilbygning på 40 m<sup>2</sup> (klarmeldes 2005)
- 2005 registreres Dalsvinget 10 fejlagtigt med 270 m<sup>2</sup> i BBR (158 m<sup>2</sup> var korrekt)
- 2005 klarmeldingen medfører omvurderingen hos SKAT med afsæt i 270 m<sup>2</sup>. Vurdering varierer frem til vores klage i 2017 fra 2.2 M (2002) til 7.85 M (2007)
- Historiske vurderinger:

# Historiske vurderinger Dalsvinget 10

- 2002 – 2.200.000 (vores købspris)
- 2003/4 – 2.450.000
- 2005 – 5.200.000
- 2006 – 4.200.000
- 2007 – 7.850.000
- 2008 – 6.100.000
- 2009/10 – 4.100.000
- 2011/12 – 4.550.000
- 2013/17 – 4.400.000 (korrigeret efter vores henvendelse)

# Sagen som tidslinje fortsat

- 2008 korrigeres fejl i BBR. Dalsvinget er nu 158 m<sup>2</sup> ikke 270 m<sup>2</sup>. Denne rettelse opfanges **ikke** af SKAT og rettes **ikke** i fht. vores skatteforhold
- 2017 sættes Dalsvinget 10 til salg. Mægler påpeger meget høje faste udgifter. Sammenligning med nabo ejendom viser at vurdering er voldsomt højere. Fejl i m<sup>2</sup> opdages
- 2017 henvender vi os til SKAT og beder om rettelse af vurdering mhhp. salg og om tilbagebetaling af for meget indbetalt ejendomsvurderingsskat. SKAT svarer:

# Skattestyrelsen 14. november 2018

vurderingen til 2.650.000 kr. samt at få tilbagebetalt for meget betalt ejendomsskat.

SKATs ejendomsvurdering traf den 6. december 2017 afgørelse vedrørende klagen. Det fremgår af afgørelsen, at vurderingen for 2005 og 2007 er blevet ændret. De omberegnete ejendomsværdier pr. 1/1-2001 + 5 % og pr. 1/1-2002 er ændret fra 3.937.500 kr. til 2.625.000 kr. (2001 + 5 %) og fra 3.950.000 kr. til 2.750.000 kr. (2002). Det er sket med hjemmel i vurderingslovens § 33, stk. 12-15.

Af afgørelsen fremgår endvidere et:

## *Ejendomsværdiskat*

Da de nye vurderinger for 2005 og 2007 først finder anvendelse fra 2018, skal du betale ejendomsværdi ud fra de tidligere fastsatte ejendomsværdier i indkomstårene 2015-2017.

Beregningsgrundlaget for ejendomsværdiskatten udgør den laveste af følgende værdier, jf. ejendomsværdiskattelovens § 4 a:

- Den ejendomsværdi, der er ansat for den pågældende ejendom pr. 1. oktober i indkomståret.
- Den ejendomsværdi, der er ansat for den pågældende ejendom pr. 1. januar 2001 med tillæg af 5 pct. (her: 3.937.500 kr.)
- Den ejendomsværdi, der er ansat for den pågældende ejendom pr. 1. januar 2002 (her: 3.950.000 kr.)

Ejendomsværdien pr. 1. januar 2001 + 5 % er den laveste i alle årene, hvorfor ejendomsværdiskatten beregnes af denne. Ejendomsværdiskatten udgør 10 promille af grundbeløb 3.040.000 kr. og 30 promille af resten, jf. ejendomsværdiskattelovens § 5.

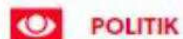
# Sagen som tidslinje fortsat

- 2018 modtager vi afgørelsen og retter efterfølgende vores årsopgørelser for 2015, 2016, 2017 til i fht. den historisk korrekte ejendomsvurdering på 2.625 M
- 2019 skylder vi nu SKAT 97.000

# Resume

- 2005/6 klarmeldes tilbygning, men registreres forkert i BBR
- 2006/7 SKAT benytter BBR registrering til omvurdering
- 2006/7 skatteborger betaler fejlagtigt ejendomsværdiskat af 3.9 M i stedet for 2.7 M (forskellen er årligt ca. 30.000 kr)
- 2017 korrigeres forholdene, men SKAT kan ikke tilbagebetale for meget indbetalt skat pga. lovgivningen
- Fejl mellem to myndigheder kan altså ske uden borgernes viden og med stor konsekvens – borgenes rettigheder vejer mindre end myndighedernes

# Myndighedsfejl SKAL korrigeres: DR Online 19.12.2018 16:31



POLITIK

## Ny skattefejl: 1.200 ejendomsejere slap for boligskat

En fejl i Skat er skyld i, at ejere af 1.200 ejendomme i hele landet ikke har betalt boligskat i op til ti år.

Den manglende betalte boligskat kan vise sig at have skattemæssige konsekvenser for nuværende og tidligere ejendomsejere i op til ti år tilbage i tiden.

Direktør i Vurderingsstyrelsen Hakon Iversen siger, at fejlen for de berørte vil blive rettet, ligesom de pågældende boligejere bliver kontaktet af Vurderingsstyrelsen.

- Det er tale om meget beklagelig ældre fejl i det i gamle vurderingssystem, og det understreger behovet for at få et nyt system, der giver boligejerne mere retvisende og gennemskuelige ejendomsvurderinger, siger han i pressemeddelelsen.

Skatteminister Karsten Lauritzen oplyser i et brev til Folketingets skatteudvalg, at han har bedt Kammeradvokaten om at vurdere, hvad der skal ske med den manglende skattebetaling.

- Jeg vil i den forbindelse gerne understrege, at det er mit klare politiske udgangspunkt, at fejl begået af skattemyndighederne ikke skal medføre uforholdsmæssigt store skattesmæk til den enkelte skatteborger.