


Skatteministeriet

19. december 2018
J.nr. 2018-8476

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vurderingsstyrelsen har oplyst mig om, at en række konkrete ejendomsjere ikke er blevet opkrævet den korrekte ejendomsskat. Fejlen knytter sig til det gamle vurderingssystem og skyldes en kombination af fejlagtige registreringer samt uafklarede juridiske vurderinger af rækkevidden af genoptagelsesreglerne.

Desværre udstiller problemstillingen endnu engang svagheden ved det hidtidige vurderingssystem, og hvorfor vi i fællesskab har besluttet at udvikle et nyt system, der skal give danskerne mere retvisende og gennemskuelige ejendomsvurderinger.

Det vurderes foreløbigt, at ejere af ca. 1.200 ejendomme ikke har betalt korrekt ejendomsværdiskat. Skatteforvaltningen er tilsvarende ved at foretage udsøgning af ejendomme, i hvilke der ligeledes formodes at være fejl i grundværdierne og dermed fejl i grundskyldsbetalingen. Den manglende betalte ejendomsskat kan efter en konkret vurdering vise sig at få betydelige skattemæssige konsekvenser for den enkelte ejendomsjer i op til 10 år tilbage i tid.

Jeg har bedt Skatteforvaltningen om hurtigst muligt at etablere nogle procedurer og kontroller, som så vidt muligt kan forhindre, at de her fejl kan opstå igen.

For så vidt angår den skattemæssige betydning for de berørte boligejere, har jeg bedt om at få undersøgt problemstillingen til bunds. Skatteforvaltningen og Kammeradvokaten er i øjeblikket i gang med at udarbejde en juridisk vurdering af konsekvenserne, så vi får et samlet og klart billede af, hvad det her kan komme til at betyde for boligejerne. Når jeg modtager vurderingen, vil jeg drøfte sagen med forligskredsen bag forliget om et nyt ejendomsvurderingssystem.

Jeg vil i den forbindelse gerne understrege, at det er mit klare politiske udgangspunkt, at fejl begået af skattemyndighederne ikke skal medføre uforholdsmæssigt store skattesmæk til den enkelte skatteborger. Samtidig synes jeg heller ikke, at det er rimeligt, at ejere gennem en årrække helt slipper for at betale ejendomsskat i modsætning til dem, som ikke har været berørt af de konstaterede fejl.

Jeg vil løbende holde udvalget orienteret om udviklingen i sagen.

Karsten Lauritzen

/ Ann Giessing

