



Folketingets Erhvervs-, Vækst- og Eksportudvalg

ERHVERVSMINISTEREN

1. maj 2018

Besvarelse af spørgsmål 10 ad L 177 stillet af udvalget den 25. april 2018.

ERHVERVSMINISTERIET

Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren kommentere henvendelsen af 23/4-18 fra Lund Poulsen, Skødstrup, jf. L 177 - bilag 13?

Tlf. 33 92 33 50

Fax 33 12 37 78

CVR-nr 10 09 24 85

EAN nr. 5798000026001

em@em.dk

www.em.dk

Svar:

Henvendelsen vedrører en konkret tvist, der efter en andelsboligforenings konkurs er opstået mellem de hidtidige andelshavere og den nye ejer af andelsboligforeningens ejendom i forbindelse med andelshavernes fortsættelse som lejere. Det fremgår, at sagen er indbragt for huslejenævnet.

Jeg kan som minister ikke kommentere på de konkrete sager, der refereres til i henvendelsen.

Jeg vil generelt bemærke, at det er en meget beklagelig situation, når andelsboligforeninger rammes af konkurs, og jeg er klar over, at en konkurs har store konsekvenser for alle de involverede parter.

Dette lovforslag og de nye tiltag på andelsboligområdet har til formål at forebygge, at situationen med konkursramte andelsboligforeninger undgås i fremtiden, fordi de stiftes på et mere robust grundlag. For de foreninger, som nu er nødlidende, og hvor foreningens ejendom er overdraget til en ny ejer, gælder de hidtidige regler, og lovforslaget kan ikke regulere disse forhold med tilbagevirkende kraft.

Hovedelementerne i de tiltag, som lovforslaget indeholder, er således, at der indføres skærpede krav til stiftelse af andelsboligforeninger, herunder at der skal udarbejdes en vedligeholdelsesplan ved stiftelse samt skærpede regler om finansiering af en andelsboligforening. Derudover sættes der fokus på nøgletalsoplysningerne for at skabe yderligere gennemsigtighed om andelsboligforeningens økonomi. Dette gøres ved at indføre en pligt til at der på generalforsamlingen fremlægges et skema med centrale økonomiske nøgletalsoplysninger. Herudover foreslås nye og strammere regler for valuarvurderinger, som skal skabe mere ensartethed samt mere retvisende valuarvurderinger. Endvidere er det i lovforslaget præciseret,

hvordan lejen skal fastsættes ved ejerskifte i forbindelse med en tvangsauktion eller en konkurs, hvilket skal skabe klarhed over de vilkår, der gælder for andelshavere ved overgang fra andelshaver til lejer.

Med venlig hilsen

Brian Mikkelsen