

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen  
Att.: Jullana Hansen  
Edvard Thomsens Vej 14  
2300 København S

Sendt til [almenbolig@tbsf.dk](mailto:almenbolig@tbsf.dk) og [jhan@tbsf.dk](mailto:jhan@tbsf.dk)



FINANS  
DANMARK

## Lovforslag om finansiering af almene boliger

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har den 19. januar 2018 sendt udkast til forslag om ændring af lov om almene boliger m.v. (Finansiering af almene boliger med lån ydet på grundlag af statsgaranterede obligationer) i høring med anmodning om bemærkninger.

Finans Danmark er meget tilfredse med, at det i efteråret lykkedes at blive enige om en ny model, der omfatter en statsgaranti for realkreditlån til almene boliger. Vi mener, det er en god og fornuftig løsning for de almene boligforeninger, staten og den finansielle sektor.

Overgangen til en helt ny finansieringsmodel på det almene område kræver grundig forberedelse og en forventningsafstemning mellem myndigheder og institutter. Finans Danmark har derfor med tilfredshed noteret den store samarbejdsvilje og gode dialog, som der indtil videre har været lagt for dagen både fra myndigheder og institutters side. Det er vigtigt for at sikre en smidig overgang og velforberedte aktører.

Finans Danmark har følgende kommentarer til udkastet:

### Generelle bemærkninger

Fleere steder i de specielle bemærkninger til lovudkastet er anført følgende formuleringer: "Når lånet ikke ydes som lån med 100 pct. statsgaranti, ..." og "Når staten ikke stiller garanti for lånet, ...".

Det forekommer uklart, hvilke situationer henholdsvis hvilke konkrete lån, der tænkes på med disse formuleringer. Vi skal derfor foreslå, at bemærkningerne suppleres med en nærmere beskrivelse heraf, så der bliver den fornødne klarhed.

Det anføres flere steder i lovforslaget (fx § 126 a, stk. 1) at "Staten kan garantere ...". Det er uklart, hvad der ligger i ordet "kan". Vi skal derfor foreslå, at bemærk-

### Høringsvar

16 februar 2018  
Dok. nr. 578408-v1

ningerne suppleres med en nærmere beskrivelse heraf, så der bliver den fornødne klarhed om, at hvis særlige forhold er opfyldt, stilles der en statsgaranti.

Flere steder i både lovdkast og bemærkninger, fx i § 127, nyt 5. pkt., er anført, at såfremt staten har stillet garanti efter den nye finansieringsmodel, skal garantier fra kommuner henholdsvis regioner – stillet over for kreditinstituttet – stilles som regarantier over for staten. Det er efter vores opfattelse afgørende, at disse formuleringer justeres, således at de også tager højde for de garantier, der allerede er stillet ved lovens ikrafttræden.

Formuleringerne i lovdkastet kan læses sådan, at der i denne situation skal ske en aktiv handling, for at de eksisterende kommune- og regionsgarantier kan skifte status og således fremover kan være regarantier stillet over for staten i stedet for institutterne.

Det er vores opfattelse, at dette skifte vil ske automatisk for de eksisterende garantier stillet af kommuner og regioner i takt med, at eksisterende lån overgår til den nye finansieringsmodel. Dette bør fremgå klart af lovdkastet. Det bør tillige fremgå, at der i relation til nye lånesager skal udarbejdes egentlige regarantidokumenter.

### Specifikke bemærkninger

#### **Ad § 91, stk. 7, 1. pkt.**

I § 91, stk. 7, 1. pkt., der med lovdkastet bliver stk. 9, 1. pkt., bør formuleringen "*kommunalbestyrelsens garanti efter stk. 6*" konsekvensrettes til: "*kommunalbestyrelsens garanti efter stk. 8*".

#### **Ad § 126 a**

I 2. sætning i stk. 1 foreslås følgende tilføjelse: "og meddeles som en selvskyldnerkaution på vegne af staten." Se desuden øvrige bemærkninger om selvskyldnerkaution nedenfor.

#### Stk. 2 – fuld statsgaranti

I udkastet til § 126 a, stk. 2, bør der efter "*udelukkende ydes lån*" indsættes: "*med fuld statsgaranti i løbetiden*". Efter "... en serie med seriereservefond" bør tilføjes: "*eller en gruppe af fælleshæftende serier med fælles seriereservefond (kapitalcenter)*".

## Hørings svar

12. oktober 2015  
12. oktober 2015



### Stk. 3 - hvilke lån er omfattet?

Finans Danmark skal bemærke, at realkreditinstitutterne ikke umiddelbart har mulighed for at identificere de i stk. 3 anførte lån, da institutternes systematisering af lån ikke er foretaget på paragrafniveau. Det indebærer, at institutterne har behov for en skematisk oversigt eller lignende, over hvilke lån der henhører under de anførte bestemmelser.

Det foreslås konkret, at oversigten indeholder BOSSIN-støttedenter, hvor dette er muligt, da eventuel tvivl derved elimineres. Der bør være fuld klarhed om, hvilke låntyper/tilsagnstyper der er omfattet henholdsvis ikke omfattet af bestemmelsen og dermed af statsgarantien. Finans Danmark indgår gerne i en dialog, der skal afklare hvilke lån, som omfattes.

Høringssvar

Konkret er det uklart, hvorvidt fx merinvesteringer er omfattet. Det fremgår af lovudkastet, at staten kan garantere for lån efter § 118, stk. 1-3. Merinvesteringer indgår i § 118, stk. 3, sidste led, men de er ikke omfattet af § 115, stk. 1-6, eller andre af de "godkendte" formål, som er oplyst i det foreslåede stk. 3.

Af de almindelige bemærkninger, pkt. 2.1.2., fremgår bl.a. følgende: "Garantien omfatter kun almene boliger. Det betyder, at andre offentligt støttede boliger, som f.eks. friplejeboliger og ungdomsboliger efter lov om boligbyggeri ikke bliver omfattet af modellen". Der ses at være behov for en særskilt afklaring af, om støttede ungdomsboliger er omfattet af ordningen.

I de almindelige bemærkninger, pkt. 2.1.1., om garantiprovision, bør det fremgå, at for lån, der ikke er konverteret, beregnes provisionen af hovedstolen.

### Stk. 5 - afklaring vedrørende "tab"

Vi ser et behov for en nærmere afklaring af, hvad der ligger i ordene "tab opstået i samme år" henholdsvis "anvendt til dækning af tab" i bestemmelsen, således at der er fuld klarhed over opgørelsesmetode m.v.

### Selvskyldnerkaution m.v.

Af de specielle bemærkninger til § 126 a fremgår bl.a. følgende: "Statens garanti er en selvskyldnerkaution. Det forventes, at udstede en kautionserklæring til kreditinstitutterne, hvor (...)". Det foreslås, at sidste sætning ændres til: "Der udstedes til hvert kreditinstitut en kautionserklæring, hvor (...)". Det bør endvidere fremgå klart og tydeligt alle relevante steder i lovbemærkningerne, at der er tale om en selvskyldnerkaution fra statens side.





### Indbæretningsfrist

I de specielle bemærkninger til § 126 a er anført, at "Et kreditinstitut skal senest den 10. januar i året sende en oversigt over de kommunale og statslige garanti-forpligtelser på lånene pr. 31. december året før til staten."

Som tidligere nævnt er det ikke teknisk muligt for institutterne at udarbejde og levere oversigten over de kommunale og statslige garanti-forpligtelser allerede 10. januar. Vi foreslår på den baggrund, at datoen ændres til 1. februar.

### **Ad § 143**

I de specielle bemærkninger til § 143 bør 2. afsnit/sætning ændres til følgende: "Det foreslås i § 143, stk. 2, at § 126 a også skal gælde for almene ungdomsboliger ejet af en selvejende almen ungdomsboliginstitution."

Høringssvar

### **Ad § 173**

Det fremgår af forslaget til § 173, stk. 2, at " (...) Udbetaling Danmark (udfører) den efterfølgende administration af lån, (...), og statslige garantier, herunder garanti- og aflønningsprovision".

Det bemærkes, at det i relation til samtlige lån - dog på nær rentesikringslån - er institutterne, der i dag håndterer administrationen. Formuleringen i lovudkastet må ikke skabe tvivl herom. For så vidt angår beregningen af garanti- og aflønningsprovision, har vi fået den opfattelse, at institutterne skal forestå beregningen. Finans Danmark skal anføre, at institutterne gerne forestår beregningen af såvel garanti- som aflønningsprovisionen.

### **Ad § 179**

#### "Staten kan garantere ..."

I § 179, stk. 7, er anført følgende: "Staten kan garantere ...". Det er uklart, hvad der ligger i ordet "kan". Vi skal derfor foreslå, at bemærkningerne suppleres med en nærmere beskrivelse heraf, så der bliver den fornødne klarhed.

### Konverteringsbekendtgørelsen

De foreslåede ændringer af § 179 bør suppleres med ændringer i bekendtgørelse om konvertering af realkreditlån i støttet byggeri. Bl.a. bør bekendtgørelsens § 5, stk. 8, om besparelse ved konvertering bortfalde for lån, der konverteres efter § 1, stk. 1, nr. 1 og 2. Derudover bør bekendtgørelsens § 12, stk. 3 og 4, erstattes af en generel godkendelse eller helt frafalde, når der er tale om, at et lån konverteres til et lån med 100 pct. statsgaranti efter § 126 a.



## Ad 1/5-ordningen

De almindelige bemærkninger, pkt. 2.2., samt de specifikke bemærkninger beskæftiger sig bl.a. med 1/5-ordningen. Finans Danmark vil gerne bekræfte, at institutterne i dag og generelt fremover deltager i 1/5-ordningen, men vi skal understrege vigtigheden af, at institutterne fortsat har mulighed for – på frivillig basis og ud fra en konkret vurdering - at deltage i de enkelte sager.

Det er vigtigt, at dette fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, og konkret foreslås det at tilføje følgende sætning i afsnit 2.2.1 "Gældende ret" efter afsnittet, der begynder med ordene "*Efter fernedelsordningen afhjælpes nærliggende boligafdelingers problemer...*":

*"Fernedelsordningen videreføres efter nuværende praksis, hvor realkreditinstituttet fra sag til sag vurderer, om projektet kreditmæssigt og forretningsmæssigt samlet set er hensigtsmæssigt, og om instituttet dermed vil deltage med en fernedel."*

I de almindelige bemærkninger, pkt. 2.2.2., bør der efter formuleringen "*Den risiko kan i dag føre til, at åbenlyst risikable projekter afvises*" tilføjes: ", med mindre der indbygges andre incitamenter i modellen".

## Refinansiering af en del af lånet

Det bemærkes, at vi går ud fra, at realkreditinstitutterne fortsat kan refinansiere en del af lånet med den virkning, at noget af det samlede lån (i en periode) stadig er finansieret af obligationer fra et gammelt kapitalcenter, og noget af lånet er finansieret af de nye statsgaranterede obligationer.

Det samme kan fx også være tilfældet med lånesager med aconto udbetalinger, hvor fx hovedparten af lånet allerede er udbetalt og finansieret med "gamle" obligationer, og hvor resten af lånet så udbetales og finansieres med de nye statsgaranterede obligationer.

## Ad økonomiske konsekvenser for erhvervslivet m.v.

Det fremgår af de almindelige bemærkninger, at der vil være "*begrænsede administrative engangsomkostninger for kreditinstitutterne, især i forhold til tilretning af institutternes IT-systemer*". Vi er ikke enige i denne konklusion; tværtimod er det vores vurdering, at de nødvendige tilretninger og udvikling vil koste institutter et betydeligt millionbeløb.

Høringsvar



Hvis der er behov for en uddybning af ovenstående bemærkninger, deltager Finans Danmark naturligvis gerne i et møde herom.

Med venlig hilsen



Tina Oreskov

Direkte +45 33701 114

Mail: [tor@fd.dk](mailto:tor@fd.dk)

Høringsvar

2023-06-14  
10:00:00



**Fra:** Birger R. Kristensen <brk@lbf.dk>  
**Sendt:** 15. februar 2018 12:58  
**Til:** Landsbyggefonden; TBST Almenbolig  
**Cc:** Juliana Hansen  
**Emne:** Høringssvar – Landsbyggefonden – Finansiering af almene boliger med lån ydet på grundlag af særlige statsgaranterede realkreditobligationer.

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.

Landsbyggefonden bemærker, at det fremgår af ovennævnte lovforslag, at stort set alle støttede lån vil være omfattet af ændringerne herunder tidligere grundkapitallån, lån med omprioritering og rentesikring samt renoveringsstøttelån efter Almenboliglovens § 91 og lån til frikøb af tilbagekøbsklausuler efter Almenboliglovens § 98 a. Lån til finansiering af ekstraordinære renoveringsarbejder efter Almenboligloven § 98 indgår dog ikke. Det skal anføres, at den kommunale garantistillelse vedrørende renoveringsstøttelån udgør gennemsnitlig ca. 90 % af lånebeløbet.

I lighed med beregningen af differensrenten vedrørende renoveringslån, finder fonden det afgørende, at der sikres gennemsigtige beregninger af differensrenten vedrørende lån til frikøb af tilbagekøbsklausuler, så Landsbyggefonden har mulighed for at indregne de forventede udgifter til differensrente i fondens langtidsbudgetter.

Fonden bemærker endvidere, at der i forslaget til ændringer af lov om almene boliger mv. ikke fremgår ændringer i forhold til fastsættelsen af en øvre grænse for reguleringen af beboerbetalingen for støttede renoveringslån og lån med rentesikring, jf. Lov om almene boliger § 91 stk. 3 og § 179 stk. 1-6. Begyndelsesbeboerbetalingen er pt. 2,8 procent i nybyggeriet, variabel vedrørende renoveringslån (dog pt. gennemsnitlig 3,4 procent) og variabel vedrørende frikøbslån jf. gældende bestemmelser herom.

Landsbyggefonden forventes at få en reduktion i udgifterne til ydelsesstøtte, som følge af omlægningen til statsgaranterede lån, idet ydelsen forventes at falde. Landsbyggefonden skal dog samtidig betale en differensrentebetaling, som beregnes som forskellen mellem den effektive rente på henholdsvis statsgaranterede realkreditobligationer og realkreditobligationer uden statsgaranti med samme varighed, jf. udkast til bekendtgørelse om betaling af differensrente mv. Denne differensrente multipliceres på den samlede kontantrestgæld.

Fonden vurderer, at der er en mulighed for, at differensrentebetalingen kan være højere end Landsbyggefondens besparelse på ydelsesstøtten, uden at Landsbyggefonden har mulighed for dækning af denne merudgift. Landsbyggefonden kan derfor få en merudgift til støttede renoveringslån mv., som følge af omlægningen til statsgaranterede lån.

Fonden har desværre ikke mulighed for at vurdere omfanget af de økonomiske konsekvenser af dette, da det afhænger dels af renteniveauet for de nye statsgaranterede almene realkreditobligationer, dels af den præcise metode til beregningen af differensrente.

Afslutningsvis noteres for en helheds skyld hovedpunkterne fra drøftelser vedrørende data i BOSSINF:

- Bekendtgørelserne vedr. garantiprovision mv. og differensrente forventes at træde i kraft pr. 1. marts
- Bekendtgørelserne vedr. garantiprovision og differensrente tilpasses pt. og fonden vil blive orienteret forud for offentliggørelsen
- Bekendtgørelse fra Finansministeriet forventes sendt i høring i uge 7
- Lån skal konverteres til statsgaranti i forbindelse med refinansiering fra 1. juli 2018
- Skæringsdatoen for nye lån ligger ikke helt fast, men det blev foreslået, at dette også skulle være senest pr. 1. juli 2018.
- Udbetaling Danmark vil indkalde til et særskilt møde med kontaktpersoner fra realkreditinstitutterne og Landsbyggefonden, hvor dataudveksling mellem Udbetaling Danmark og Realkreditinstitutterne vil blive aftalt. Her skal det blandt andet diskuteres, om dele af data skal udveksles uden for BOSSINF. Dette skyldes bl.a., at der blev udtalt bekymring for, om BOSSINF er det rette værktøj til udveksling af data vedr. garantiprovision og aflønningsprovision.

NB. For en ordens skyld bemærkes, at realkreditinstitutionerne i dag er støtteadministrator på lån vedrørende nybyggeri (§ 115 mv.) & renoveringsstøtte (§ 91). Landsbyggefonden er støtteadministrator på frikøbslån (§ 98a) og staten (Udbetaling Danmark) er støtteadministrator ved rentesikringsberettigede lån o. lign.

Med venlig hilsen

Landsbyggefonden

Birger R. Kristensen



Med venlig hilsen

Birger R. Kristensen  
Sekretariatschef  
Direktion

Landsbyggefonden  
Stu­diestræde 50  
1554 København V

Telefon: 3376 2000  
Telefax: 3376 2005  
Direkte telefon: 3376 2112  
Mail: [brk@lbf.dk](mailto:brk@lbf.dk) <<mailto:brk@lbf.dk>>

<[http://lbf.dk/images/LBF\\_logo\\_signatur.jpg](http://lbf.dk/images/LBF_logo_signatur.jpg)>

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på [www.lbf.dk](http://www.lbf.dk)

Fra: Juliana Hansen [<mailto:jhan@tbst.dk>]

Sendt: 19. januar 2018 17:18

Til: 'samfund@advokatsamfundet.dk'; 'mail@arkitektforeningen.dk'; 'abf@abf-rep.dk'; 'ae@ae.dk'; 'atpe@atp-  
ejendomme.dk'; 'bat@batkartellet.dk'; 'info@bedrepsykiatri.dk'; Boligselskabernes Landsforening;  
'bosam@bosam.dk'; 'sbsby@sbsby.dk'; Byggeskadefonden; 'bvb@bvb.dk'; 'info@bygherreforeningen.dk';  
'info@cfbu.dk'; 'dl@dklf.dk'; 'info@danskbyggeri.dk'; 'info@danskerhverv.dk'; 'duf@duf.dk';  
'mail@danskeadvokater.dk'; 'par@par.dk'; 'info@danskeark.dk'; 'dh@handicap.dk'; 'regioner@regioner.dk';  
'dsf@dsfnet.dk'; 'kontakt@danskeudlejere.dk'; 'info@danske-aeldreraad.dk'; 'dt@datatilsynet.dk';  
'Kobenhavn@domstol.dk'; 'dch@dch.dk'; 'di@di.dk'; 'info@ejendomsforeningen.dk'; 'mail@finansdanmark.dk';  
'fri@frinet.dk'; 'fsr@fsr.dk'; 'fdr@fdr.dk'; 'ah@aruphvidt.dk'; 'fp@forsikringogpension.dk'; 'info@frivilligraadet.dk';  
'hhe@asb.dk'; 'hvr@hvr.dk'; 'kl@kl.dk'; 'pj@kollegiekontoret.dk'; 'kk@kommunekredit.dk'; 'sikkermail@bdo.dk';  
'mail@landdistrikterne.dk'; Landsbyggefonden; 'aeldresagen@aeldresagen.dk'; 'llodk@llodk.dk'; 'los@los.dk';  
'info@ok-fonden.dk'; 'pf@psykiatrifonden.dk'; 'post@udsatte.dk'; 'sand@sandudvalg.dk'; 'sbi@sbi.dk';  
'kontakt@selveje.dk'; 'teknik@teknik.dk'; 'pote@atp.dk'; nationalbanken@nationalbanken.dk  
<<mailto:nationalbanken@nationalbanken.dk>> ; [finansstilsynet@ftnet.dk](mailto:finansstilsynet@ftnet.dk) <<mailto:finansstilsynet@ftnet.dk>>

Emne: Høring over udkast til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Finansiering af almene boliger med lån ydet på grundlag af statsgaranterede obligationer)

Til høringsparterne

Hermed fremsendes høring over udkast til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Finansiering af almene boliger med lån ydet på grundlag af statsgaranterede obligationer)

Med venlig hilsen

Juliana Hansen

Fuldmægtig

Center for Bolig

Direkte telefon: +45 41 87 18 38

E-mail: [jhan@tbst.dk](mailto:jhan@tbst.dk) <<mailto:jhan@tbst.dk>>

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

Edvard Thomsens Vej 14

DK-2300 København S

Telefon: +45 72 21 88 00

E-mail: <<mailto:tbst@tbst.dk>> [tbst@tbst.dk](mailto:tbst@tbst.dk)

<<http://www.tbst.dk/>> [www.tbst.dk](http://www.tbst.dk/)

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen  
Edvard Thomsens Vej 14  
2300 København S

almenbolig@tbst.dk

cc.: jhan@tbst.dk

16. februar 2018

Ref.nr.: UDKS-01-01-309256

Sagsnr.:BO0102-00009

## Høringssvar – Udbetaling Danmark – Finansiering af almene boliger med lån ydet på grundlag af særlig statsgaranterede realkreditobligationer

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har den 19. januar 2018 fremsendt høring over udkast til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Finansiering af almene boliger med lån ydet på grundlag af statsgaranterede obligationer), og anmodet om Udbetaling Danmarks eventuelle bemærkninger.

Udkastet følger op på tekstanmærkning 136, 137 og 138 vedrørende § 28 på finansloven for 2018, hvor finansiering af almene boliger med lån ydet på grundlag af statsgaranterede realkreditobligationer blev indført for 2018, og hvor det er hensigten, at lovhjemlerne efterfølgende ønskes indarbejdet i gældende lovgivning.

Parallelt med denne høring har styrelsen med Udbetaling Danmark og realkreditinstitutterne drøftet en række udkast til bekendtgørelser med hjemmel i tekstanmærkningerne, herunder bekendtgørelse om statsgaranti, garantiprovision og aflønningsprovision i forbindelse med finansiering af almene boliger og bekendtgørelse om betaling af differensrente vedrørende renoveringslån støttet af Landsbyggefonden med 100 pct. statsgaranti.

Uanset at der ikke er fuldstændig sammenhæng mellem hjemlen i tekstanmærkningerne og det fremsendte udkast til lovforslag, skal Udbetaling Danmark hermed, som en del af dette høringssvar, henvise til de kommentarer og bemærkninger, som Udbetaling Danmark allerede har formidlet i forbindelse med drøftelserne og høringerne om tekstanmærkningerne og bekendtgørelserne.

I den forbindelse henvises der blandt andet til Udbetaling Danmarks bemærkninger i det vedlagte høringssvar til udkast til bekendtgørelser vedrørende ny finansiering af almene boliger fremsendt d. 31. januar 2018 til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen (TBST).

I forhold til nærværende lovudkast har Udbetaling Danmark følgende bemærkninger:

Udbetaling Danmark  
Kongens Vænge 8  
3400 Hillerød  
Tlf.: 70 11 12 13

[www.borger.dk](http://www.borger.dk)

[www.virk.dk](http://www.virk.dk)

CVR-nr.: 33 23 62 39

Telefontid:

Mandag-torsdag: 8.00-16.00

Fredag: 8.00-15.30

Af udkastets almindelige bemærkninger fremgår det, at staten både skal garantere for de udbudte lån (kreditinstitutterne) og obligationerne (obligationsejerne). Af lovteksten i udkastet, særlig udkastets § 1, nr. 1 (§ 91, nyt stk. 6), § 1, nr. 5 (§ 98a, stk. 5, nyt punktum), § 1, nr. 9 (Ny § 126a), § 1, nr. 11 (Ny § 127 b) og § 1, nr. 16 (§ 179, nyt stk. 7) synes der alene at være etableret hjemmel til at stille statsgaranti for selve lånene og ikke statsgaranti for obligationerne. Der henvises i den forbindelse til, at det fx i tekstanmærkning 137, stk. 2, fremgår, at der kan udstedes statsgaranti til obligationer.

Til udkastets § 1, nr. 6 (*tilføjelse til § 102*) foreslås, at indsættelsen "*beregning og opkrævning af differensrente efter § 94 a,*", erstattes af "*beregning og opkrævning af differensrente efter § 94 a samt Udbetaling Danmarks administration heraf,*". Hermed tydeliggøres det, at der også kan fastsættes nærmere regler over for Udbetaling Danmark om administration af differensrenten og ikke blot regler over for Landsbyggefonden.

Til udkastes § 1, nr. 9 (Ny § 126a, stk. 1 og 3) bemærkes, at det af stk. 1, fremgår, hvilke lån staten kan stille statsgaranti for ved en henvisning til de lån, som omfattes af § 118, stk. 1-3. I stk. 3, angives, at det er en betingelse for statsgarantien, at de i stk. 1, nævnte lån er anvendt til finansiering af en række bestemte formål angivet i stk. 3, nr. 1) - 5). Såfremt låneformålene i stk. 3, er bredere end lånene angivet i stk. 1, virker den anvendte systematik i bestemmelsen ikke hensigtsmæssig, idet statsgarantien dermed ikke kan gives til låneformål omfattet af stk. 3, da de ikke opfylder betingelserne efter stk. 1. Fx synes lån til reovering af almene boliger med tilsagn om støtte efter § 91 og lån til frikøb af tilbagekøbsklausuler for kommunen med tilsagn om støtte efter § 98a ikke at være omfattet af lån efter § 118, stk. 1 -3.

Til udkastes § 1, nr. 9 (Ny § 126a, stk. 4 og 5) bemærkes, at henvisningen til "*statsgaranti efter stk. 1 og 127 b*" formentlig ikke er bred nok, idet bestemmelserne om betaling af garanti- og aflønningsprovision ikke omfatter lån med statsgaranti efter § 91, nyt stk. 6 og 98a, stk. 5 nyt punktum, og muligvis heller ikke lån efter 179, nyt stk. 7.

Af udkastes § 1, nr. 9 (Ny § 126a, stk. 5) fremgår det, at den til staten betalte aflønningsprovision for et finansår skal tilbagebetales til det enkelte kreditinstitut fratrukket eventuelle tab opstået i samme år. Såfremt denne tabsopgørelse og tilbagebetalingen til kreditinstitutterne skal administreres af Udbetaling Danmark, er det nødvendigt at afklare opgavesplit, periodisering, hvilke roller og metoder/processer den årlige tabsopgørelse skal ske efter i forhold til staten, kreditinstitutterne og de kommunale og regionale garantier. Det skal blandt andet afklares, hvorledes "tab opstået i samme år" defineres og periodiseres i forhold til statsgarantien (selvskyldnerkaution) og de kommunale og regionale garantier, samt hvilke krav til dokumentation for tab, der skal lægges til grund. Det ønskes præciseret, hvilke roller og metoder/processer den årlige tilbagebetaling skal ske efter ift. staten og kreditinstitutterne herunder tidsfrister for opgørelse, tilbagebetaling mv. Regler om ovennævnte vil mest hensigtsmæssigt kunne fastsættes i en bekendtgørelse om afløn-

ningsprovision. Med mindre ovennævnte præciseres i lovtæksten forudsætter Udbetaling Danmark, at der udarbejdes en sådan bekendtgørelse, og at hjemlen i udkastets § 1, nr. 14 tydeligt dækker de forhold, der skal indgå i en sådan bekendtgørelse.

I udkastets § 1, nr. 15 (*ændring til § 173, stk. 2, 1. punktum*) kan det anbefales efter "aflønningsprovision" at indsætte "inklusive tabsberegningen og tilbagebetalingen til kreditinstitutterne.", således at der er klar hjemmel for Udbetaling Danmark til også at administrere tabsberegningen og tilbagebetalingen til kreditinstitutterne.

I udkastets § 1, nr. 14 (*ændring til § 143, stk. 3*) så Udbetaling Danmark gerne, at det mere eksplicit fremgår af bestemmelsen, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen kan fastsætte nærmere regler om kreditinstitutternes indberetninger og kravene til deres revisionserklæringer. Dette gælder både i forhold til statsgarantier for lån og statsgarantier for obligationerne.

Som tidligere oplyst, besidder Udbetaling Danmark ingen selvstændige registreringer eller dokumentation. Det gælder i forhold til størrelsen af stillede statsgarantier, de enkelte lån de enkelte kreditinstitutter og de samlede statsgarantier. Det gælder ligeledes i forhold til statsgarantier for obligationerne, hvilke obligationer statsgarantierne omfatter og identiteten af de bagvedliggende ejere af obligationer. Udbetaling Danmark vil derfor ikke have mulighed for selvstændigt at opgøre størrelsen af statens garantier eller selvstændigt kontrollere eller afstemme beregningerne af garanti- og aflønningsprovision i forhold til såvel Udbetaling Danmarks regnskab som statsregnskabet. Rigtigheden af oplysningerne mv. baseres således alene på indberetningerne og revisionserklæringerne fra kreditinstitutterne, og det er således nødvendigt, at der er den tilstrækkelige og klare hjemmel til at fastsætte de nødvendige krav overfor kreditinstitutterne i forhold til indberetningerne og revisionserklæringer.

Udbetaling Danmark kan i den forbindelse henvise til bemærkninger i vores tidligere hørings svar af 31. januar 2018. Heri belyses kravene til indberetninger og revisionserklæringerne af hensyn til en effektiv og betryggende regnskabsafklæggelse i forhold til Udbetaling Danmarks regnskab og i forhold til statsregnskabet.

Hertil kommer, at Udbetaling Danmark endnu ikke har kendskab til administrationen vedrørende statsgarantierne for obligationerne. I forhold til indholdet af indberetningerne kan det derfor blive nødvendigt at stille særlige krav i bekendtgørelserne herom, for at Udbetaling Danmark kan etablere en enkel og effektiv administration.

I bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser under § 1, nr. 14 fremgår det i beskrivelsen af den kommende bekendtgørelse, at det er fastsat, hvilke oplysninger Udbetaling Danmark kan kræve af kreditinstitutterne. Udbetaling Danmark ser gerne, at der i loven og den kommende bekendtgørelse indsættes en sådan hjemmel for Udbetaling Danmark til at fastsætte nærmere krav til indholdet af kreditinstitutternes indberetninger med henblik på at sikre en enkel og effektiv administration.



Udbetaling Danmark skal endvidere bemærke, at udover fastlæggelsen af bestemmelser og krav i henholdsvis lov om almene boliger og bekendtgørelserne finder Udbetaling Danmark det nødvendigt for en effektiv og effektiv administration, at Trafik -, Bygge- og Boligstyrelsen udarbejder konkrete beskrivelser af processer og procedurer, ligesom der kan aftales nærmere om standarder og formater for indberetninger mv. Dette i et samarbejde mellem Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen, Udbetaling Danmark og kreditinstitutterne.

I udkastets § 2 angives det, at loven træder i kraft den 1. juli 2018. Såfremt der ikke er fuld overensstemmelse mellem tekstanmærkning 136, 137 og 138 vedrørende § 28 på finansloven for 2018 og statsgarantierne omfattet af dette lovudkast, kan der være behov for at fastsætte overgangsregler. Ligeledes kan det overvejes, om loven bør indeholde bestemmelser, som ophæver tekstanmærkningerne på ikrafttrædelsestidspunktet.

### *Økonomi*

Af Finansloven 2018 fremgår det, at der årligt er afsat 2 mio. kr. til finansiering af Udbetaling Danmarks omkostninger forbundet med varetagelsen af administrationen af statsgarantierne. Baseret på Udbetaling Danmarks for nærværende begrænsede kendskab til de konkrete arbejdsopgaver, er det vurderingen, at det afsatte beløb er dækkende for den løbende administration af ordningen. Forudsætningen herfor er, at Udbetaling Danmark ikke påføres væsentlige opgaver og forpligtigelser, herunder for eksempel omkostninger til ekstern rådgivning eller væsentlige meropgaver end beskrevet i lovforslaget.

I relation hertil skal det særskilt bemærkes, at Udbetaling Danmark for nærværende ikke er i stand til at vurdere administrative omkostninger relateret til de opgaver, der pålægges i forbindelse med obligationerne (obligationsejerne). Dette skal ses i lyset af, at opgaverne forbundet herved har været forudsat håndteret andetsteds end Udbetaling Danmark. Der udestår således særskilt afklaring heraf.

Udbetaling Danmark skal endvidere bemærke, at der udover omkostninger til den løbende administration af opgaverne også er omkostninger forbundet med implementering af opgaven i Udbetaling Danmarks administration. Det gælder blandt andet omkostninger i forbindelse med afklaring af opgavesplit, forretningsmæssige afklaringer, etablering og beskrivelse af processer og instrukser, rekruttering og oplæring af medarbejdere, etablering og dokumentation for løsningsbeskrivelser for IT-understøttelse.

Bemærk endvidere, at der i forbindelse med Udbetaling Danmarks overtagelse af opgaver fra Statens Administration i 2016 blev aftalt en plan for systemfornyelse af de kritiske systemer, der administreres som Staten Finansielle Ordninger i Udbetaling Danmark. Udbetaling Danmark forventer, at statsgaranti på almenyttige boliger vil foranledige en ændringsanmodning til systemfornyelsesprojektet. Udbetaling Danmark vil i løbet af 2018 drøfte en eventuel ændringsanmodning i systemfornyelsesprojektet med Moderniseringsstyrelsen.

Endeligt skal det generelt bemærkes, at ATP som administrator af Udbetaling Danmark leverer bistand til lovbundne ordninger, der administreres af ATP på ikke-kommercielle vilkår, hvilket betyder, at ydelserne udelukkende leveres på omkostningsdækket basis. ATP kan således ikke påføres omkostninger som følge af administrationen og varetagelsen af opgaverne forbundet med ordningerne. ATP beregner hverken avance eller risikopræmie i forbindelse med prisfastsættelsen, ligesom der ikke beregnes moms af ydelserne. De lovbundne ordninger opnår endvidere andel i de stordriftsfordele, der er i forbindelse med driften af disse.

Eventuelle henvendelser i denne sag kan ske til Ole S. Andersen ([osa@atp.dk](mailto:osa@atp.dk)) tlf. +45 48 20 44 81

Venlig hilsen

Udbetaling Danmark

## Høring vedr. "Finansiering af almene boliger med lån ydet på grundlag af statsgaranterede obligationer"

Indledningsvis skal BL anerkende den gode løsning, der er opnået med statsgaranterede realkreditobligationer til finansiering af støttede lån, idet realkreditmarkedets effektive låneadministration kombineres med de statslige fordele af en fuld statsgaranti i forhold til udgifterne til ydelsesstøtte.

BL har noteret sig, at det i lovforslaget klart anføres, at anvendelsen statsgaranterede realkreditobligationer ikke vil føre til ekstra udgifter for hverken beboerne eller for Landsbyggefonden.

I forhold til Landbyggefonden vil fremover blive opkrævet en såkaldt differensrente svarende til udgiftslettelsen i fonden som følge af, at lånene statsgaranteres. Det skal understreges, at beregningsforudsætningerne omkring opgørelsen af differensrenten bør være helt gennemsigtige, således at der ikke kan opstå usikkerhed omkring opgørelserne.

### Bindingsperiode

Lovforslaget vil fremover forbyde de såkaldte bindingsklausuler. Bindingsklausulerne kan typisk opstå i forbindelse med nybyggeri, hvor boligorganisationen samlet set sigter efter den billigst mulige finansiering for at sikre beboerne lavest husleje. Det sker ofte ved at udbyde byggelånet og realkreditlånet sammen blandt realkreditinstitutter.

Rabatter på byggelånet i form af lav rente eller lave stiftelsesomkostninger kædes af realkreditinstituttet ofte sammen med en bindingsperiode, idet rabat på byggelånet i starten forretningsmæssigt må sammenkædes med bidragsbetalinger nogle år ud i fremtiden.

Det skal understreges, at bindingsklausulen intet betyder i forhold til at konvertere lånene, og det fremgår da også af lovforslaget, at allerede indgåede bindingsklausuler fortsætter uændret ved konvertering til statsgaranterede realkreditobligationer i særlige kapitalcentre.

Afskaffes muligheden for bindingsperioder og dermed muligheden at udbyde byggelån og realkreditlån sammen i fremtiden, så vil det forøge huslejen for de almene beboere. I dag er det allerede muligt for boligselskaberne at optage realkreditlån og byggelån separat, men man gør det ofte ikke, fordi den samlede pris for beboerne bliver for høj.

Den henstilles, at det fremover fortsat bliver muligt at indgå aftaler om bindingsperioder. Det har ingen direkte betydning for de statslige besparelser eller fleksibiliteten i forhold til konverteringer, men huslejen for de almene beboere bliver lavere sammenlignet med situationen, hvor der er et forbud.

### Supplerende garanti for indeksslån

I meget nybyggeri finansieret i 1990erne med IS35-lån er opstået den meget uheldige situation, at lånets indekserede restgæld har spist al friværdis i byggeriet. Boligafdelingernes egne forbedringsarbejder omkring fx køkkener og toiletter m.v. kan således ikke lånefinansieres, og det vil også være situationen i mange år fremover.

Situationen var ikke tilsigtet, dengang staten omlagde sin finansiering til IS35-lån, og den er ikke mulig for den enkelte boligorganisation at komme ud af, da staten bestemmer lånetypen, og staten har ikke mulighed for at "konvertere sig" ud af problemet, idet IS35-lånene er inkonvertible kontantlån.

Det enkleste løsning vil være at give Landbyggefonden mulighed for efter ansøgning at yde supplerende garanti til boligafdelinger klemte mellem et nødvendigt forbedringsbehov og en utilstrækkelig friværdi. Denne garanti vil i sin natur være midlertidig, idet forbedringslånene bliver afdraget og restgælden på de lange indekslån gradvis reduceres over de kommende 10-20 år.



## Høringssvar vedr. ændring af lov om almene boliger (finansiering af almene boliger)

KL har d. 19. januar modtaget høring af ændring af lov om almene boliger (finansiering af almene boliger med lån ydet på grundlag af statsgaranterede obligationer).

Lovforslaget udmønter den aftale regeringen har indgået med Finans Danmark om en omlægning af finansieringen af den almene sektor, gennem en række ændringer af lov om almene boliger.

KL har tidligere afgivet høringssvar på to bekendtgørelser, der udmønter nærværende lovforslag, hhv. bekendtgørelse om statsgaranti, garantiprovision og aflønningsprovision samt bekendtgørelse om betaling af differensrente. Som det fremgår af dette tidligere høringssvar, finder KL generelt, at lovforslaget om finansiering af den almene boligsektor er mere hensigtsmæssigt end det oprindelige forslag.

KL noterer sig fortsat, at kreditinstitutter, der yder lån med garanti er forpligtede til at deltage i løsningen af nødlidende boligafdelingers problem efter den gældende praksis med 1/5-ordningen. KL finder det hensigtsmæssigt, at realkreditinstitutterne fortsat skal medvirke til at finansiere en eventuel nedrivning, således at de ligesom i dag har et økonomisk incitament til at foretage en grundig og realistisk kreditvurdering af boligafdelingerne.

Med venlig hilsen

Claus Ørum Mogensen  
Kontorchef

Dato: 7. februar 2018

Sags ID: SAG-2017-03396  
Dok. ID: 2485778

E-mail: JNE@kl.dk  
Direkte: 3370 3474

Weidekampsgade 10  
Postboks 3370  
2300 København S

www.kl.dk  
Side 1 af 1



## Juliana Hansen

---

**Fra:** Marianne Skjold Larsen <mssl@psykiatrifonden.dk>  
**Sendt:** 17. februar 2018 15:22  
**Til:** Juliana Hansen  
**Cc:** Marianne Skjold Larsen  
**Emne:** Høringssvar fra Psykiatrifonden

Til rette vedkommende

Vedr. udkast til lov om ændring af lov om almene boliger mv.

Psykiatrifonden skal takke for tilsendelsen af ovennævnte lovudkast til høring.

Fonden har ingen bemærkninger til selve lovforslaget der som udgangspunkt ikke antages at forringe forholdene for lejerne i den almene boligmasse.

Fonden skal dog anbefale at provenuet fra de faldende finansierings omkostninger anvendes til gode for lejerne i de almene boliger.

Med venlig hilsen

Marianne Skjold

Direktør

Psykiatrifonden

08.02.2018  
J-nr.: 211808 / 2473229

**Høring over Lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Finansiering af almene boliger med lån ydet på grundlag af statsgaranterede obligationer)**

Dansk Byggeri takker for muligheden for at afgive høringssvar over lovforslaget til Lov om ændring af lov om almene boliger m.v.

Dansk Byggeri støtter op om den model, for finansiering af almene boliger med lån ydet på grundlag af statsgaranterede obligationer, som er beskrevet i lovforslaget.

Venlig hilsen  
Dansk Byggeri

Anne Gram  
Chefkonsulent

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen  
Edvard Thomsens Vej 14  
2300 København S  
Telefon 7221 8800  
Fax 7262 6790  
info@tbst.dk tbst.dk  
Sagsnr.:BO0102-00009

## HØRINGSSVAR

VEDRØRENDE UDKAST  
TIL LOVFORSLAG OM  
ÆNDRING AF LOV OM  
ALMENE BOLIGER M.V.  
(Finansiering af  
almene boliger med  
lån ydet på  
grundlag af  
statsgaranterede  
obligationer)

Danske Studerendes Fællesråd har med interesse læst udkast til lovforslag om ændring af lov om almene boliger m.v. (Finansiering af almene boliger med lån ydet på grundlag af statsgaranterede obligationer).

I Danske Studerendes Fællesråd har vi ikke nogen gennemgribende bemærkninger til lovforslaget. Vi forholder os overordnet set positivt til lovforslaget i forhold til at staten vil yde garanti på lån til finansiering af byggeri og renovering af almene boliger, da vi mener at det vil øge sikkerheden bag lånene, samt på sigt gøre det nemmere og mere gennemsigtigt at låne til at bygge almene boliger og renovere almene boliger. I den forbindelse har vi også en forhåbning om at lovforslaget på sigt vil øge antallet af almene nybyggerier.

De resterende dele har vi ingen kommentarer til, men overordnet set ser vi meget positivt på udkastet til lovforslag.

På vegne af Danske Studerendes Fællesråd

Kirstine Pedersen  
Levevilkårspolitisk Næstforkvinde  
Tlf.: 28194502  
E-mail: kirstine@dsfnet.dk

## Juliana Hansen

---

**Fra:** Kirsten Munk (UDSATTE) <kimu@udsatte.dk>  
**Sendt:** 16. februar 2018 12:40  
**Til:** TBST Almenbolig  
**Cc:** Juliana Hansen  
**Emne:** Høringssvar – Rådet for Socialt Udsatte – Finansiering af almene boliger med lån ydet på grundlag af særlige statsgaranterede realkreditobligationer

Rådet for Socialt Udsatte takker for høringen. Rådet har ingen bemærkninger.

Fra: Juliana Hansen [mailto:jhan@tbst.dk]

Sendt: 19. januar 2018 17:18

Til: 'samfund@advokatsamfundet.dk'; 'mail@arkitektforeningen.dk'; 'abf@abf-rep.dk'; 'ae@ae.dk'; 'atpe@atp-ejendomme.dk'; 'bat@batkartellet.dk'; 'info@bedrepsykiatri.dk'; 'bl@bl.dk'; 'bosam@bosam.dk'; 'sbsby@sbsby.dk'; 'bsf@bsf.dk'; 'bvb@bvb.dk'; 'info@bygherreforeningen.dk'; 'info@cfbu.dk'; 'dl@dklf.dk'; 'info@danskbyggeri.dk'; 'info@danskerhverv.dk'; 'duf@duf.dk'; 'mail@danskeadvokater.dk'; 'par@par.dk'; 'info@danskeark.dk'; 'dh@handicap.dk'; 'regioner@regioner.dk'; 'dsf@dsfnet.dk'; 'kontakt@danskeudlejere.dk'; 'info@danske-aeldreraad.dk'; 'dt@datatilsynet.dk'; 'Kobenhavn@domstol.dk'; 'dch@dch.dk'; 'di@di.dk'; 'info@ejendomsforeningen.dk'; 'mail@finansdanmark.dk'; 'fri@frinet.dk'; 'fsr@fsr.dk'; 'fdr@fdr.dk'; 'ah@aruphvidt.dk'; 'fp@forsikringogpension.dk'; 'info@frivilligraadet.dk'; 'hhe@asb.dk'; 'hvr@hvr.dk'; 'kl@kl.dk'; 'pj@kollegiekontoret.dk'; 'kk@kommunekredit.dk'; 'sikkermail@bdo.dk'; 'mail@landdistrikterne.dk'; 'lbf@lbf.dk'; 'aeldresagen@aeldresagen.dk'; 'llodk@llodk.dk'; 'los@los.dk'; 'info@ok-fonden.dk'; 'pf@psykiatrifonden.dk'; Rådet for Socialt Udsatte; 'sand@sandudvalg.dk'; 'sbi@sbi.dk'; 'kontakt@selveje.dk'; 'teknig@teknig.dk'; 'pote@atp.dk'; nationalbanken@nationalbanken.dk <mailto:nationalbanken@nationalbanken.dk> ; finanstillsynet@ftnet.dk <mailto:finanstillsynet@ftnet.dk>

Emne: Høring over udkast til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Finansiering af almene boliger med lån ydet på grundlag af statsgaranterede obligationer)

Til høringssparterne

Hermed fremsendes høring over udkast til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Finansiering af almene boliger med lån ydet på grundlag af statsgaranterede obligationer)

Med venlig hilsen

Juliana Hansen

Fuldmægtig



Center for Bolig

Direkte telefon: +45 41 87 18 38

E-mail: [jhan@tbst.dk](mailto:jhan@tbst.dk) <<mailto:jhan@tbst.dk>>

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

Edvard Thomsens Vej 14

DK-2300 København S

Telefon: +45 72 21 88 00

E-mail: <<mailto:tbst@tbst.dk>> [tbst@tbst.dk](mailto:tbst@tbst.dk)

<<http://www.tbst.dk/>> [www.tbst.dk](http://www.tbst.dk/)

## Juliana Hansen

---

**Fra:** Karina Hjerimitslev <KH@los.dk>  
**Sendt:** 16. februar 2018 10:21  
**Til:** TBST Almenbolig  
**Cc:** Juliana Hansen  
**Emne:** "Høringsvar – LOS - De private sociale tilbud – Finansiering af almene boliger med la<sup>n</sup> ydet på grundlag af særlige statsgaranterede realkreditobligationer.

LOS takker for muligheden for at afgive høring til udkast til lovforslag om ændring af lov om almene boliger m.v. (Finansiering af almene boliger med la<sup>n</sup> ydet på grundlag af statsgaranterede obligationer)

LOS har ingen bemærkninger til udkastet.

Med venlig hilsen

Karina Hjerimitslev

## Juliana Hansen

---

**Fra:** Samfundsanalyse <samfundsanalyse@aeldresagen.dk>  
**Sendt:** 8. februar 2018 10:04  
**Til:** TBST Almenbolig  
**Cc:** Juliana Hansen  
**Emne:** Hørings svar - Ældre Sagen - Finansiering af almene boliger med lån ydet på grundlag af særlige statsgaranterede realkreditobligationer)

Til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

Ældre Sagen har ingen bemærkninger til ovenstående høring.

Venlig hilsen

Pia Westring  
Afdelingssekretær/PA  
Samfundsanalyse  
Direkte: 33 96 86 29  
Mobil: +45 21 19 59 53  
<mailto:pw@aeldresagen.dk> pw@aeldresagen.dk

<[https://url12.mailanyone.net/v1/?m=1eji7d-000bW4-6G&i=57e1b682&c=i98E1XidcDCqz726GKfu0uFY\\_IntM4bck1y7Cpzn5D9vll\\_\\_mjPvkfKzaJWkG\\_3sFv1pi-iefcy-weNAjVDtQP08hLI\\_Z5kQpFZQVFDYhFzDXjfx3KsIKHEZQhwdRkRmzTZoyl0-r3cfBUAe781QeoJ4dHlhj8rnHV\\_x5UeFv7Lse6k7kQmVyOK\\_VMUAHl7o83xcTh5UB7mxgh0mAE4hlakw9dyZlkjAm4pkTHYXts](https://url12.mailanyone.net/v1/?m=1eji7d-000bW4-6G&i=57e1b682&c=i98E1XidcDCqz726GKfu0uFY_IntM4bck1y7Cpzn5D9vll__mjPvkfKzaJWkG_3sFv1pi-iefcy-weNAjVDtQP08hLI_Z5kQpFZQVFDYhFzDXjfx3KsIKHEZQhwdRkRmzTZoyl0-r3cfBUAe781QeoJ4dHlhj8rnHV_x5UeFv7Lse6k7kQmVyOK_VMUAHl7o83xcTh5UB7mxgh0mAE4hlakw9dyZlkjAm4pkTHYXts)>

Nørregade 49 · 1165 København K · Tlf. 33 96 86 86

<[https://url12.mailanyone.net/v1/?m=1eji7d-000bW4-6G&i=57e1b682&c=xODZoDoZwNhdPOJ2soPLA-5UaDgjJhu\\_1v4NHmwVrE\\_fvbxNklLzMeLwSR2wcz-9XhnSZmVzvThLUyukNHO6UCtEmryuOyjNUePIEPOQmTKb\\_NeB5J4HuM8O7uR\\_5Vkul\\_L3\\_oIE\\_hzKMLlpsaR6lFJKRKEGR-rvwkP2wCS663-8c-P-52hSMjj7YubAB\\_2wl5WBVOUDMDFunJl0balJ8RJKO4T3rRhQyIEWyDPMZU6CYjCGP7sri8YYDx9B2co7](https://url12.mailanyone.net/v1/?m=1eji7d-000bW4-6G&i=57e1b682&c=xODZoDoZwNhdPOJ2soPLA-5UaDgjJhu_1v4NHmwVrE_fvbxNklLzMeLwSR2wcz-9XhnSZmVzvThLUyukNHO6UCtEmryuOyjNUePIEPOQmTKb_NeB5J4HuM8O7uR_5Vkul_L3_oIE_hzKMLlpsaR6lFJKRKEGR-rvwkP2wCS663-8c-P-52hSMjj7YubAB_2wl5WBVOUDMDFunJl0balJ8RJKO4T3rRhQyIEWyDPMZU6CYjCGP7sri8YYDx9B2co7)>  
<[https://url12.mailanyone.net/v1/?m=1eji7d-000bW4-6G&i=57e1b682&c=mcN8yvqQfYoSOlz2sx0TPpLYzAkI3V1JKNHBNBjg1Mr38rNztjfZbdnQE\\_Tg13fxsvh79Dqwmn6BsdGA7SF\\_qasQ5Bb6M7jWWhoHxsqgaaxaJ8dRCVikOSMiw1OPCzdOLrznfXI5FXafIsDEU4p1RLptbLg2ugoCbalZ4FtzmGaQsbSe9l2IM41oIXTTIAXaDMYjZsMt414eqcfmHyxOVYoKfZN81md-g20pHD2ATZYU](https://url12.mailanyone.net/v1/?m=1eji7d-000bW4-6G&i=57e1b682&c=mcN8yvqQfYoSOlz2sx0TPpLYzAkI3V1JKNHBNBjg1Mr38rNztjfZbdnQE_Tg13fxsvh79Dqwmn6BsdGA7SF_qasQ5Bb6M7jWWhoHxsqgaaxaJ8dRCVikOSMiw1OPCzdOLrznfXI5FXafIsDEU4p1RLptbLg2ugoCbalZ4FtzmGaQsbSe9l2IM41oIXTTIAXaDMYjZsMt414eqcfmHyxOVYoKfZN81md-g20pHD2ATZYU)>

Fra: Juliana Hansen [mailto:jhan@tbst.dk]

Sendt: 19. januar 2018 17:18

Til: 'samfund@advokatsamfundet.dk'; 'mail@arkitektforeningen.dk'; 'abf@abf-rep.dk'; 'ae@ae.dk'; 'atpe@atp-ejendom.dk'; 'bat@batkartellet.dk'; 'info@bedrepsykiatri.dk'; 'bl@bl.dk'; 'bosam@bosam.dk'; 'sbsby@sbsby.dk'; 'bsf@bsf.dk'; 'bvb@bvb.dk'; 'info@bygherreforeningen.dk'; 'info@cfbu.dk'; 'dl@dklf.dk'; 'info@danskyggeri.dk'; 'info@danskerhverv.dk'; 'duf@duf.dk'; 'mail@danskeadvokater.dk'; 'par@par.dk'; 'info@danskeark.dk'; 'dh@handicap.dk'; 'regioner@regioner.dk'; 'dsf@dsfnet.dk'; 'kontakt@danskeudlejere.dk'; 'info@danske-

aeldreraad.dk'; 'dt@datatilsynet.dk'; 'Kobenhavn@domstol.dk'; 'dch@dch.dk'; 'di@di.dk';  
'info@ejendomsforeningen.dk'; 'mail@finansdanmark.dk'; 'fri@frinet.dk'; 'fsr@fsr.dk'; 'fdr@fdr.dk';  
'ah@aruphvidt.dk'; 'fp@forsikringogpension.dk'; 'info@frivilligraadet.dk'; 'hhe@asb.dk'; 'hvr@hvr.dk'; 'kl@kl.dk';  
'pj@kollegiekontoret.dk'; 'kk@kommunekredit.dk'; 'sikkermail@bdo.dk'; 'mail@landdistrikterne.dk'; 'lbf@lbf.dk';  
AeldreSagen; 'llodk@llodk.dk'; 'los@los.dk'; 'info@ok-fonden.dk'; 'pf@psykiatrifonden.dk'; 'post@udsatte.dk';  
'sand@sandudvalg.dk'; 'sbi@sbi.dk'; 'kontakt@selveje.dk'; 'teknig@teknig.dk'; 'pote@atp.dk';  
<mailto:nationalbanken@nationalbanken.dk> nationalbanken@nationalbanken.dk; finanstillsynet@ftnet.dk  
<mailto:finanstillsynet@ftnet.dk>

Emne: Høring over udkast til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Finansiering af almene boliger med lån ydet på grundlag af statsgaranterede obligationer)

Til høringsparterne

Hermed fremsendes høring over udkast til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Finansiering af almene boliger med lån ydet på grundlag af statsgaranterede obligationer)

Med venlig hilsen

Juliana Hansen

Fuldmægtig

Center for Bolig

Direkte telefon: +45 41 87 18 38

E-mail: [jhan@tbst.dk](mailto:jhan@tbst.dk) <mailto:jhan@tbst.dk>

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen

Edvard Thomsens Vej 14

DK-2300 København S

Telefon: +45 72 21 88 00

E-mail: <mailto:tbst@tbst.dk> [tbst@tbst.dk](mailto:tbst@tbst.dk)

<<http://www.tbst.dk/>> [www.tbst.dk](http://www.tbst.dk/)

## Juliana Hansen

---

**Fra:** Lars Magnus Christensen <christensen@SMVdanmark.dk>  
**Sendt:** 23. januar 2018 14:46  
**Til:** TBST Almenbolig  
**Cc:** Juliana Hansen  
**Emne:** SV: Høring over udkast til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Finansiering af almene boliger med lån ydet på grundlag af statsgaranterede obligationer)

SMVdanmark takker for fremsendte høringsmateriale, som vi ikke har yderligere kommentar til.

Venlig hilsen

Lars Magnus Christensen  
Cheføkonom

T +45 32 63 03 07

M +45 41 27 28 38

<[https://url12.mailanyone.net/v1/?m=1edytc-000bmJ-5E&i=57e1b682&c=dXdMvecAOK\\_MXawSBV3ZxuSrK1VKGI9HwLprcuNhnGOh8xAiZ84mi\\_O3LdNx\\_YBUmo4T4I3EPG37BL2HfblErrWTAm8Meeolb5Mi0b6UqL5Qh8uinh9Z-4GF5-MBjaZPOv2pzKTWiUfHgoiV3OOBuBli5C-GpKmok82Z3xxoNgukm\\_\\_JrTUitNSpTNMGf4knhYunvXUbHaqhrQc2eoKu5WNf7TV\\_t\\_fVaCBwMygAHZI](https://url12.mailanyone.net/v1/?m=1edytc-000bmJ-5E&i=57e1b682&c=dXdMvecAOK_MXawSBV3ZxuSrK1VKGI9HwLprcuNhnGOh8xAiZ84mi_O3LdNx_YBUmo4T4I3EPG37BL2HfblErrWTAm8Meeolb5Mi0b6UqL5Qh8uinh9Z-4GF5-MBjaZPOv2pzKTWiUfHgoiV3OOBuBli5C-GpKmok82Z3xxoNgukm__JrTUitNSpTNMGf4knhYunvXUbHaqhrQc2eoKu5WNf7TV_t_fVaCBwMygAHZI)>  
Islands Brygge 26 | 2300 Kbh. S | SMVdanmark.dk | T +45 33 93 20 00 SMVdanmark repræsenterer ca. 18.000 SMV-virksomheder. Vi er den eneste danske hovederhvervsorganisation, der alene kæmper for bedre vilkår for Danmarks SMV'er <[https://url12.mailanyone.net/v1/?m=1edytc-000bmJ-5E&i=57e1b682&c=sdZJ07hIT9EcixKKaT6OrtEbbsvmqinOP6kneLxe-oK-NtNc\\_sk2rDn6oC\\_xUy6U8FEcE9CLNrFCTtRiUA-cnzUscccd83XEJy10DKs7BEGsUU4XaraFbPDOSdkuTei7WpYVUw\\_hwUfUpaFxmUwWSvT9vknOfgnt9msznc\\_9d0R5ncr8\\_0MeDSrMV3cS5Zj7d4eHkWuZEffEyuv62yYE-9tuS\\_IshDWK7UfRdxV-DxlSwoPrmM3-KjBuTDIBZfF5](https://url12.mailanyone.net/v1/?m=1edytc-000bmJ-5E&i=57e1b682&c=sdZJ07hIT9EcixKKaT6OrtEbbsvmqinOP6kneLxe-oK-NtNc_sk2rDn6oC_xUy6U8FEcE9CLNrFCTtRiUA-cnzUscccd83XEJy10DKs7BEGsUU4XaraFbPDOSdkuTei7WpYVUw_hwUfUpaFxmUwWSvT9vknOfgnt9msznc_9d0R5ncr8_0MeDSrMV3cS5Zj7d4eHkWuZEffEyuv62yYE-9tuS_IshDWK7UfRdxV-DxlSwoPrmM3-KjBuTDIBZfF5)>  
<[https://url12.mailanyone.net/v1/?m=1edytc-000bmJ-5E&i=57e1b682&c=HYfZjGrToi-g0NXn0RecbFfkEhtCWro0lu5uttSQDZU\\_4vmgwiw6dteF01GXT3QOaFLWt5AJsspz6D8zpeD\\_2mTKV314xiUxyYy85II6UWlZjowZ6tr02Po\\_fnXmlAXA43PbmJ\\_LHSZpskJvYtFklxtTpiBdcC274PulzH4SDmyay91lvGcmGqiZpl2CUlzxVEXX8pxmUAUcfJX-c9d6obCpXfgpP9UJJGOTyHilLxTDijKpyy5wZOmOc8s-r-IH](https://url12.mailanyone.net/v1/?m=1edytc-000bmJ-5E&i=57e1b682&c=HYfZjGrToi-g0NXn0RecbFfkEhtCWro0lu5uttSQDZU_4vmgwiw6dteF01GXT3QOaFLWt5AJsspz6D8zpeD_2mTKV314xiUxyYy85II6UWlZjowZ6tr02Po_fnXmlAXA43PbmJ_LHSZpskJvYtFklxtTpiBdcC274PulzH4SDmyay91lvGcmGqiZpl2CUlzxVEXX8pxmUAUcfJX-c9d6obCpXfgpP9UJJGOTyHilLxTDijKpyy5wZOmOc8s-r-IH)>

Fra: Juliana Hansen [mailto:jhan@tbst.dk]

Sendt: 19. januar 2018 17:18

Til: 'samfund@advokatsamfundet.dk' <samfund@advokatsamfundet.dk>; 'mail@arkitektforeningen.dk' <mail@arkitektforeningen.dk>; 'abf@abf-rep.dk' <abf@abf-rep.dk>; 'ae@ae.dk' <ae@ae.dk>; 'atpe@atp-ejendomme.dk' <atpe@atp-ejendomme.dk>; 'bat@batkartellet.dk' <bat@batkartellet.dk>; 'info@bedrepsykiatri.dk' <info@bedrepsykiatri.dk>; 'bl@bl.dk' <bl@bl.dk>; 'bosam@bosam.dk' <bosam@bosam.dk>; 'sbsby@sbsby.dk' <sbsby@sbsby.dk>; 'bsf@bsf.dk' <bsf@bsf.dk>; 'bvb@bvb.dk' <bvb@bvb.dk>; 'info@bygherreforeningen.dk' <info@bygherreforeningen.dk>; 'info@cfbu.dk' <info@cfbu.dk>; 'dl@dklf.dk' <dl@dklf.dk>; 'info@danskbyggeri.dk' <info@danskbyggeri.dk>; 'info@danskerhverv.dk' <info@danskerhverv.dk>; 'duf@duf.dk' <duf@duf.dk>; 'mail@danskeadvokater.dk' <mail@danskeadvokater.dk>; 'par@par.dk' <par@par.dk>; 'info@danskeark.dk' <info@danskeark.dk>; 'dh@handicap.dk' <dh@handicap.dk>; 'regioner@regioner.dk' <regioner@regioner.dk>; 'dsf@dsfnet.dk' <dsf@dsfnet.dk>; 'kontakt@danskeudlejere.dk' <kontakt@danskeudlejere.dk>; 'info@danske-aeldreraad.dk' <info@danske-aeldreraad.dk>; 'dt@datatilsynet.dk' <dt@datatilsynet.dk>; 'Kobenhavn@domstol.dk' <Kobenhavn@domstol.dk>; 'dch@dch.dk' <dch@dch.dk>; 'di@di.dk' <di@di.dk>; 'info@ejendomsforeningen.dk' <info@ejendomsforeningen.dk>; 'mail@finansdanmark.dk' <mail@finansdanmark.dk>; 'fri@frinet.dk' <fri@frinet.dk>; 'fsr@fsr.dk' <fsr@fsr.dk>; 'fdr@fdr.dk' <fdr@fdr.dk>; 'ah@aruphvidt.dk' <ah@aruphvidt.dk>; 'fp@forsikringogpension.dk' <fp@forsikringogpension.dk>; 'info@frivilligraadet.dk' <info@frivilligraadet.dk>; 'hhe@asb.dk' <hhe@asb.dk>; SMV Danmark <SMV@SMVdanmark.dk>; 'kl@kl.dk' <kl@kl.dk>;

'pj@kollegiekontoret.dk' <pj@kollegiekontoret.dk>; 'kk@kommunekredit.dk' <kk@kommunekredit.dk>;  
'sikkermail@bdo.dk' <sikkermail@bdo.dk>; 'mail@landdistrikterne.dk' <mail@landdistrikterne.dk>; 'lbf@lbf.dk'  
<lbf@lbf.dk>; 'aeldresagen@aeldresagen.dk' <aeldresagen@aeldresagen.dk>; 'llodk@llodk.dk' <llodk@llodk.dk>;  
'los@los.dk' <los@los.dk>; 'info@ok-fonden.dk' <info@ok-fonden.dk>; 'pf@psykiatrifonden.dk'  
<pf@psykiatrifonden.dk>; 'post@udsatte.dk' <post@udsatte.dk>; 'sand@sandudvalg.dk' <sand@sandudvalg.dk>;  
'sbi@sbi.dk' <sbi@sbi.dk>; 'kontakt@selveje.dk' <kontakt@selveje.dk>; 'teknik@teknik.dk' <teknik@teknik.dk>;  
'pote@atp.dk' <pote@atp.dk>; nationalbanken@nationalbanken.dk; finanstilsynet@ftnet.dk  
Emne: Høring over udkast til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Finansiering af almene boliger med lån  
ydet på grundlag af statsgaranterede obligationer)

Til høringsparterne

Hermed fremsendes høring over udkast til lov om ændring af lov om almene boliger m.v. (Finansiering af almene  
boliger med lån ydet på grundlag af statsgaranterede obligationer)

Med venlig hilsen

Juliana Hansen  
Fuldmægtig  
Center for Bolig  
Direkte telefon: +45 41 87 18 38  
E-mail: jhan@tbst.dk

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen  
Edvard Thomsens Vej 14  
DK-2300 København S  
Telefon: +45 72 21 88 00  
E-mail: tbst@tbst.dk  
www.tbst.dk

## Juliana Hansen

---

**Fra:** Helge Birkerod Aaquist <hba@bvb.dk>  
**Sendt:** 22. januar 2018 13:31  
**Til:** TBST Almenbolig  
**Cc:** Juliana Hansen  
**Emne:** Hørings svar – Byggeskedefonden vedr. Bygningsfornyelse – Finansiering af almene boliger med lån ydet på grundlag af særlige statsgaranterede realkreditobligationer

BvB har ingen kommentarer til lovforslaget.

Venlig hilsen

Helge Birkerod Aaquist

juridisk sagsbehandler

BYGGESKADEFONDEN

VEDRØRENDE

BYGNINGSFORNYELSE

Ny Kongensgade 15

1472 København K

D: <tel:+4582322420> +45 82 32 24 20

T: <tel:+4582322400> +45 82 32 24 00

bvb.dk