

## Til Folketingets medlemmer

Vedr. behandling af lovforslag L177

23. april 2018

### **Kære Folketingsmedlemmer!**

Hermed og vedlagt dokumentation af eksempel på hvorledes diverse boligspekulanter hensynsløst fortolker nuværende lov om konkursramte andelsbeboeres overgang til at fortsætte som lejer (*iflg. Ministeren for by, bolig og landdistrikter – 951 andelsforeninger eller ca. 23.000 andelsfamilier*).

Det er min absolutte opfattelse, at en uændret vedtagelse af lovforslag L177 yderligere vil åbne muligheder for hensynsløs adfærd af disse boligspekulanter til at ”tryne” konkursramte andelshavere.

### **Eksempel:**

I min andelsboligforening AB Engskoven har alle undtagen undertegnede i panik og under trusler underskrevet en aldeles ulovlig lejekontrakt og til en husleje, som de ikke har råd til at betale, og de flygter nu fra deres hjem – **Folketinget burde have sikret imod denne lovløshed.**

Iflg. sagens natur har ingen psyke og/eller økonomi til et slagsmål med en resursestærk udlejer efter 8 års retssagsforløb om renteswapåftale før konkursen – og det benytter udlejer sig skruppelløst af.

For at lette oversigten i vedhæftede filer angiver jeg her som eksempel de væsentligste overgreb:

Bemærk venligst, at adgang til vores helt nødvendige fælleshus er fjernet fra lejekontrakten og således må generere, at når huslejen ansættes fremadrettet, sker der yderligere et kraftigt fradrag alene af den grund – alternativ er at sædvanlig adgang og benyttelse af fælleshuset genetableres.

Jeg har i min skrivelse til udlejer af 26/2 -18 (*se vedlagte Ft.collage - side 2*) på det kraftigste protesteret imod fjernelsen – også idet min boliges anvendelse i så fald vil blive ekstremt forringet, i og med at fælleshusets tilstedeværelse var en betingelse, da jeg købte min andelsbolig nr. 92 til familiebolig.

Netop fælleshuset er en afgørende del af det fortsatte lejemål (*jævnfør §4 i Andelsboligloven*), da der i min beboelse (*i lighed med de andre beboelser her*) ingen stue forefindes, men kun et køkken-alrum, hvor alrummet kun er på 20 m<sup>2</sup> således, at gæstebud her er en umulighed - beboelsesværdien vil således uden fælleshus være ekstrem minimeret, da boligen reelt nu ulovligt er ændret til en studenterbolig.

Jeg må påstå adgangen til fælleshuset genetableret, så min bolig har samme beboelsesværdi, som forudsat ved andelskøbet, og som nu hvor jeg aut. overgår til lejer pr. ¼ -18 jævnfør §4 i Andelsboligloven – eks. uden fælleshuset må huslejen være yderligere ca. 2.000,- mindre pr. md. end ellers?

Den netop nyankomne medd. fra udlejer (*se vedlagte Ft.collage - side 5*) som annullerer den fremsendte lejekontrakt og min boligret alene p.g.a. min klage til det lovsikrede Huslejenævn.

Pr. 20/3 er der nu kommet medd. om, at den i min huslejekontrakt medtagne betalingen af TV´s grundpakke hos YouSee på 245,- pr. md., nu er lukket ned og ophørt, men er stadig og fortsat en del af beløbet i min huslejekontrakt og derfor en del af min indbetaling af husleje pr. ¼ - 2018 og frem (*se vedlagte Ft.collage - side 7*)

Min boligafgift som andelshaver på 5.655,- var indeholdende TV grundpakken og fri benyttelse af fælleshuset.

Med håb om Folketingets ansvarlige indgriben og ændring af de lovløse forhold for falleret andelshavere

*Lund Poulsen*

- ordførende medlem i AB Engskoven  
- bestyrelsesmedlem i AB-i-krise – [www.ab-i-krise.dk](http://www.ab-i-krise.dk) og [www.facebook.com/abikrise](https://www.facebook.com/abikrise)

Privat: tlf. 86.427300 eller mobil 408.208.00 E-post: [lpprivat@youmail.dk](mailto:lpprivat@youmail.dk)