

UDKAST

Ændringsforslag

Til 2. behandling af

Forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber

(Mere robuste andelsboligforeninger)

Af erhvervsministeren tiltrådt af [XXX]:

Til lovforslagets titel

1) Titlen affattes således:

»Lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber, lov om leje, lov om byfornyelse og udvikling af byer og lov om midlertidig regulering af boligforholdene«

[Præcisering af lovforslagets titel]

Til § 1

2) I det under *nr. 3* foreslåede § 3 *c, stk. 1*, udgår »fast«.

[Sproglig tilpasning]

3) I det under *nr. 4* foreslåede § 4, *stk. 3*, udgår »faste«.

[Sproglig tilpasning]

4) Det under *nr. 4* foreslåede § 4, *stk. 9*, affattes:

»Uenighed om fastsættelse af leje samt betaling af forudbetalt leje og depositum afgøres af huslejenævnet i kommuner omfattet af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.«

[Præcisering af bestemmelsens anvendelsesområde]

5) I det under *nr. 7* foreslåede § 6 *c, stk. 1, nr. 5*, og i *stk. 2* udgår »faste«.

[Sproglig tilpasning]

- 6) Efter nr. 9 indsættes som nyt nummer:
»01. § 16, stk. 4, 2. pkt., ophæves.«

[Konsekvensændring som følge af lovforslagets § 1, nr. 9]

Bemærkninger

Til § 1

Med ændringsforslaget foretages en præcisering, så det kommer til at fremgår af lovforslagets titel, at der med lovforslagets §§ 2-4 også foretages en ændring af lejeloven, byfornyelsesloven og boligreguleringsloven.

Til nr. 2, 3 og 5

Der er tale om en sproglig tilpasning. Ved ændringsforslagene bringes der overensstemmelse med den terminologi, der i øvrigt i den gældende lov anvendes ved benævnelsen af en andelsboligforenings ejendom.

Til nr. 4

Med ændringsforslaget foretages en præcisering, hvorefter det tydeliggøres, at uenighed om fastsættelse af leje samt betaling af forudbetalt leje og depositum afgøres af huslejenævnet, dog alene i kommuner, hvor lov om midlertidig regulering af boligforholdene (boligreguleringsloven) er gældende, jf. herved denne lovs kapitel 1.

Til nr. 6

Ændringsforslaget er en konsekvens af lovforslagets § 1, nr. 9, hvorefter § 16, stk. 3, 2. og 3. pkt., i lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber ophæves. Ved ændringsforslaget ophæves henvisningen i § 16, stk. 4, 2. pkt., til § 16, stk. 3, 2. og 3. pkt., hvilket indebærer, at det er forældelseslovens bestemmelse om forældelsesfristens længde og bestemmelse om afbrydelse af forældelse, der finder anvendelse.